

# G.O. střechy bytového domu

## RENOIROVA č.620/4

Praha 5

---

Na základě Vašeho zadání, předaného odborného posudku ing.Roda a půdorysu střechy, vám předkládáme nabídkový rozpočet na výše uvedenou stavební práci.

### Návrh řešení

Vzhledem ke značnému množství zateklé vody do souvrství střešního pláště, navrhujeme provedení opravy osvědčeným foliovým systémem ALKOR s folií ALKORPLAN 1,5 mm na bázi m PVC, ukotvenou do stávajícího souvrství střechy, která zaručuje propustnost vodních par zabudované vlhkosti jak v ploše minimálním difuzním odporem, tak i expanzní vrstvou podkladní geotextilie. Zateplení střechy bude provedeno polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl 120 mm. Podle statického výpočtu je možné provést i přetížení střešního pláště betonovými dlaždicemi na terčích.

Stěny strojovny výtahu budu zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl 60 mm a střecha strojovny bude zateplena polystyrénovými deskami tl.50 mm po obvodě s ukotvenými impregnovanými fošny a hydroizolace bude taktéž z foliového systému ALKOR. Všechny kovové výrobky střechy budou opraveny a natřeny venkovním reflexním nátěrem IZOLPLAST. Kovové okno strojovny výtahu bude vyměněno za plastové. Atiky budou z vnitřní strany přitepleny polystyrénovými deskami tl.60 mm a koruny atik extrudovaným polystyrenem tl.50 mm. VZT jednotky budou lokálně opraveny, dotěsněny, z vrchu zatepleny deskami ORSIL tl.100 mm a na nich bude proveden hydroizolační systém ALKOR.

Hromosvod musí být proveden s novými certifikovanými stojánky pro foliové střechy a bude provedena revize střešní sítě.

Tento výše uvedený hydroizolační systém je celkově bezúdržbový, s ověřenou životností min. 40 let a naše odborná prováděcí firma dává na tento hydroizolační systém **záruky 10 let.**

### Výkaz výměr

■ Půdorysná plocha střechy po odečtení strojovny výtahu	393 m <sup>2</sup>
■ Plocha svislé izolace u strojovny výt., atik a VZT	102 m <sup>2</sup>
■ Přesahy 10%	49 m <sup>2</sup>
■ Prořez	7 m <sup>2</sup>
<hr/> Celková spotřeba folie	551 m <sup>2</sup>

■ Foliové plechy ALKOR	48 m2
■ Tvarové detaily - rohy, vnitřní, vnější	52 ks
■ Kotvení folie (na základě provedené tahové zkoušky)	1.572 ks
■ Separální a mikroventilační geotextilie 300 g/m2	551 m2
■ Kotvení plechů - nýty	1.728 ks
■ Polystyrenové desky	367 m2
■ Impregnované fošny	16 mb
■ Jednotky VZT	9 ks
■ Stříšky jednotek VZT	12 m2
■ Plocha stěn a spojovacího potrubí VZT	56 m2
■ Dešťový svod – strojovna	3 mb
■ Plocha stěn strojovny výtahu	42 m2
■ Plocha střechy stroj.výtahu	16 m2
■ Atiky	93 mb
■ Zateplení boků atik	56 m2
■ Zateplení korun atik	27 m2
■ Okno a plech. dveře stroj. výtahu	1+1 ks
■ Stožár STA	1 ks
■ Střešní vpusti	2 ks
■ Vyústění ZI	12 ks
■ Hromosvod	393 m2
■ Zálivka ALKOR	25 kg
■ Tmel SILIKON	32 kartuší
■ Tmel a nátěrová hmota IZOLPLAST	16 kg

### Postup prací a jejich ocenění

1) Demontáž a montáž nového hromosvodu se systémovými stojánky vč.revize – 393 m2	27.540,-Kč
2) Prořezání a vyrovnání boulí a vrás stávající asfaltové krytiny – 393 m2	6.400,- Kč
3) Demontáž stávajícího oplechování atik a závětrných lišt sb	3.860,-Kč
4) Provedení lokálních oprav jednotek VZT,zateplení stříšek ORSILEM tl 100 mm a následné provedení hydroizolace stříšek povlakovým systémem ALKOR – 9 ks	13.560,-Kč
5) Montáž zateplení střechy strojovny výtahu polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl.50 mm a následné provedení hydroizolace střechy strojovny výtahu povlakovým systémem ALKOR – 16 m2	15.680,-Kč
6) Montáž kontaktního zateplovacího systému s fasádním polystyrenem tl. 50 mm stěn strojovny výtahu – 16 m2	41.160,-Kč

7) Zkrácení kovových dveří výlezu na střechu z důvodu zvýšení střechy zateplením a betonáž prahu – sb	1.600,-Kč
8) Výroba a montáž nového plastového okna strojovny výtahu – 1 ks	3.900,-Kč
9) Nátěry kovových dveří,stožáru STA na stroj.výtahu, vyústění ZI a VZT jednotek speciálním reflexním nátěrem na lehké kovy IZOLPLAST - Sb	11.760,- Kč
10) Montáž zateplení střechy polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl 2 x 60 mm,včetně provedení vyrovnávacího podsypu křemičitým pískem – 367 m2	99.380,-Kč
11) Montáž zateplení vnitřních stěn atik polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl. 60 mm – 56 m2	14.800,-Kč
12) Montáž zateplení korun atik extrudovaným polystyrenem tl. 50 mm – 27 m2	7.290,-Kč
13) Montáž foliového systému ALKOR - hydroizol. fólie na bázi m PVC - ALKORPLAN tl. 1,5 mm vodorovných a svislých ploch - 495 m2	
■ položení separační geotextilie	
■ kotvení, speciálními kotvami - na základě sondy a provedených tahových zkoušek	
■ svařování	
■ zpracování tvarových detailů	
■ montáž systémových vpustí	
■ montáž okapnic na atikách	
■ montáž závětrných lišt na atikách, na strojovně výtahu a na jednotkách VZT	
■ vytažení a ukončení folie na jednotky VZT a na strojovnu výtahu	
■ opravení manžet na výdechy ZI	
■ tmelení a zálivka	
■ kontrola svárů	
Soubor celkem	341.550,- Kč
14) Mont.,demont. a přesuny svislého dopravníku GEDA – Sb	6.600,- Kč
15) Doprava materiálů a staveništní přesuny hmot – Sb	14. 000,- Kč
<b>Práce celkem bez DPH</b>	<b>609.080,- Kč</b>

**K cenám se připočítává DPH dle platných cenových předpisů v době provádění prací.**

## Postup prací a jejich ocenění

### Varianta č.2 s odstraněním celé stávající skladby střechy až na panely

1) Demontáž a montáž nového hromosvodu se systémovými stojánky vč.revize – 393 m2	27.540,-Kč
2) Prořezání a vyrovnání boulí a vrás stávající asfaltové krytiny – 393 m2	0,- Kč
3) Demontáž stávajícího oplechování atik a závětrných lišt sb	3.860,-Kč
4) Provedení lokálních oprav jednotek VZT,zateplení stříšek ORSILEM tl 100 mm a následné provedení hydroizolace stříšek povlakovým systémem ALKOR – 9 ks	13.560,-Kč
5) Montáž zateplení střechy strojovny výtahu polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl.50 mm a následné provedení hydroizolace střechy strojovny výtahu povlakovým systémem ALKOR – 16 m2	15.680,-Kč
6) Montáž kontaktního zateplovacího systému s fasádním polystyrenem tl. 50 mm stěn strojovny výtahu – 16 m2	41.160,-Kč
7) Zkrácení kovových dveří výlezu na střechu z důvodu zvýšení střechy zateplením a betonáž prahu – sb	1.600,-Kč
8) Výroba a montáž nového plastového okna strojovny výtahu – 1 ks	3.900,-Kč
9) Nátěry kovových dveří,stožáru STA na stroj.výtahu, vyústění ZI a VZT jednotek speciálním reflexním nátěrem na lehké kovy IZOLPLAST - Sb	11.760,- Kč
10) Montáž zateplení střechy polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl 2 x 60 mm,včetně provedení vyrovnávacího podsypu křemičitým pískem – 367 m2	99.380,-Kč
11) Montáž zateplení vnitřních stěn atik polystyrénovými deskami EPS 100 S stabil tl. 60 mm – 56 m2	14.800,-Kč
12) Montáž zateplení korun atik extrudovaným polystyrenem tl. 50 mm – 27 m2	7.290,-Kč

13) Montáž foliového systému ALKOR - hydroizol.

<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>fólie na bázi m PVC - ALKORPLAN tl. 1,5 mm</li> <li>vodorovných a svislých ploch - 495 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>■ položení separační geotextilie</li> <li>■ kotvení, speciálními kotvami - na základě sondy a provedených tahových zkoušek</li> <li>■ svařování</li> <li>■ zpracování tvarových detailů</li> <li>■ montáž systémových vpustí</li> <li>■ montáž okapnic na atikách</li> <li>■ montáž závětrných lišt na atikách, na strojovně výtahu a na jednotkách VZT</li> <li>■ vytažení a ukončení folie na jednotky VZT a na strojovnu výtahu</li> <li>■ opracování manžet na výdechy ZI</li> <li>■ tmelení a zálivka</li> <li>■ kontrola svárů</li> </ul>	341.550,- Kč
Soubor celkem	341.550,- Kč
14) Mont.,demont. a přesuny svislého dopravníku GEDA – Sb	6.600,- Kč
15) Doprava materiálů a staveništní přesuny hmot – Sb	14. 000,- Kč
<b>Práce celkem bez DPH</b>	<b>602.680,- Kč</b>

16) Vyřezání stávající asfaltové lepenky,separace od Velox desek a odvoz vybouraného materiálu na ekologickou skládku – 393 m <sup>2</sup>	94.800,-Kč
17) Vybourání celé stávající skladby střechy až na nosný panel a odvoz vybouraného materiálu na řízenou skládku – 86 m <sup>3</sup>	122.900,-Kč
18) Oprava povrchu nosných stropních panelů reprofilační betonovou směsí odhad do 10 % - 393 m <sup>2</sup>	23.000,-Kč
19) Penetrace betonu pro montáž parozábrany – 422 m <sup>2</sup>	25.820,-Kč
20) Provedení parozábrany a zajišťovací hydroizolace – 422 m <sup>2</sup>	118.160,-Kč
21) Návrh,výroba a montáž spádových klínů z polystyrénových desek EPS 150 S stabil tl. 100 – 300 mm – 393 m <sup>2</sup>	345.840,-Kč
22) Montáž,demontáž a přesuny svislého dopravníku BOCKER – sb	16.000,-Kč
23) Doprava materiálů a staveništní přesuny hmot – Sb	25.000,- Kč
<b>Práce celkem bez DPH</b>	<b>771.520,- Kč</b>

**K cenám se připočítává DPH dle platných cenových předpisů v době provádění prací.**

## **REKAPITULACE**

**VARIANTA č. 1 – zateplená střecha s novou systémovou hydroizolací – 609.080,- Kč**

**VARIANTA č. 2 – nová skladba střešního pláště se systémovou hydroizolací, včetně odstranění celé stávající skladby střechy až na nosný panel – 1,374.200,- Kč**

**K cenám se připočítává DPH dle platných cenových předpisů v době provádění prací.**

### **Záruky na práci a materiál**

Na ucelený hydroizolační systém ALKOR - **záruka 10 let**,  
na ostatní stavební práce - **3 roky**.

### **Součinnost se zadavatelem**

Dodavatel stavebních prací požaduje:  
místnost + WC, možnost napojení vody a el. proudu.

V Praze dne : 7.11.2012

Jiří Machač  
technický ředitel  
602 619 881