

Společenství vlastníků bytových jednotek
Renoirova 620
Praha
p. Horák – tel. 731535870

Ve Slatiňanech dne 7.9.2012

věc : **AKTUALIZOVANÁ NABÍDKA – VÝMĚNA 32 ks LODŽIOVÉHO ZÁBRADLÍ**

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na výměnu zábradlí ve Vašem obytném objektu.

I. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Firma Rovex Engineering vznikla v roce 1998 a od svého počátku se specializuje na kompletní problematiku lodžii panelových objektů. Především na dodávky zasklívacích systémů, výměny zábradlí a kompletní stavební rekonstrukce (sanace). V roce 2012 došlo ke změně právní formy na společnost s ručením omezeným. Rovex Engineering působí především na Pardubicku a Hradecku.

- **Oprávnění k podnikání**
 - o naše firma vlastní veškerá potřebná oprávnění k provedení zakázky dle zadání
 - tj. živnostenské listy : PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN A ODSTRAŇOVÁNÍ MONTÁŽ OCELOVÝCH A HLINÍKOVÝCH KONSTRUKCÍ
- **Výpis z obchodního rejstříku**
 - o firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
- **Atesty použitých materiálů**
 - o pro plnění díla budou použity kvalitní materiály – jejich atesty budou součástí předávacího protokolu (stavební materiály, výplň zábradlí, povrchová úprava zábradlí)
- **Přehled významných zakázek**
 - o naše zkušenosti dokladuje **příložená referenční listina** (zaskleno přes 7.000 lodžii, vyměněno přes 3.000 zábradlí)
 - o podrobné informace naleznete na www.rovex-lodzie.cz
- **Pojištění firmy na případné způsobené škody**
 - o naše firma má pro tyto případy sjednané pojištění odpovědnosti u pojišťovny Uniqa (pojistná částka 5 mil. Kč, spoluúčast 1 tis. Kč)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Výměna 32 ks lodžiového zábradlí.

- délka lodžie: 3,63m, výška lodžie: 2,65m, hloubka lodžie: 1,3m (předsazení 0,35m)
- jedná se o panelový dům s lodžii o výše uvedeném rozměru, s jeho stavem jsme byli obeznámeni při prohlídce objektu

1) DEMONTÁŽ A LIKVIDACE STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ, ZEDNICKÉ OPRAVY (32 ks)

- uříznutí stávajícího zábradlí přímočarou pilou u stěn a podlahy balkonů
- likvidace zábradlí konstrukce a výplň zábradlí u smluvních partnerů
- oprava odpadlých částí v místě kotevních úchyťů (flexibilní lepidlo, štuk, betonová mazanina)

2) ZÁBRADLÍ

- skelet zábradlí:
 - čelní plocha 3 pole, boky á 1 pole pro výplň
 - pod horním madlem bude vynechána mezera 120 mm

var a) ocelová konstrukce

- svařenec z ocelových profilů – horní madlo jekl 80/50/3, spodní vodorovný profil jekl 40/40/2, obvodový rám jekl L 34/40/25/2, svislé příčky jekl T 55/34/25/2)
- povrchová úprava – žárový zinek, prášková barva komaxit (RAL dle výběru)
- uložení výplně pomocí přitlačných lišt a silikonového tmelu

var b) hliníkové zábradlí ROVEX

- systémové zábradlí (certifikovaný výrobek)
- certifikát výrobku 0087/Z/212/2012, stavební technické osvědčení STO-12-0090/Z
- skelet sešroubován z uzavřených hliníkových profilů
- horní madlo – jekl 100/50/3, obvodový rám - L 46/40/1,5, středové svislé profily – T 66/40/1,5
- uložení výplně pomocí zaklepávacích lišt a oboustranně gumového těsnění
- povrchová úprava:
 - o všechny hliníkové profily budou opatřeny práškovou barvou komaxit RAL 9006 (stříbrná) – jiný odstín dle dohody
 - o ocelové kotevní úchyty budou žárově zinkované a dále opatřeny práškovou barvou komaxit RAL dle zábradlí
 - o ačkoliv je zábradlí pro transport a montáž chráněno, může dojít k lokálnímu poškození povrchové úpravy, v takovém případě se provádí lokální oprava (akrylátová barva)



- uchycení zábradlí pomocí 4 kotevních úchyťů do stěn (lze vynechat mezeru pro možné budoucí zateplení)
- zábradlí bude uchyceno k čelu podlahového panelu pomocí 2 ks kotevních úchyťů
- výplň: bezpečnostní sklo Connex tl. 6 mm - mléčný

3) PODLAHOVÁ OKAPNICE

- na čelo podlahy bude připevněna okapnice z plechu Aluzink tl. 0,5 mm
- uchycení pomocí natloukacích hmoždinek 5x35 mm + krytka
- spoj mezi panelem a horní částí okapnice bude přesilikonován

4) DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ ZASKLÍVACÍCH SYSTÉMŮ

- 3x rámový posuvný systém

- bude provedena demontáž oken, spodní kolejnice a oplechování
- po výměně zábradlí bude provedena zpětná montáž vč. nového oplechování

- 4x bezrámový otočný systém

- bude provedena demontáž spodní kolejnice a oplechování
- po výměně zábradlí bude provedena zpětná montáž vč. nového oplechování
- výměna opotřebovaných (zkřehlých) komponent bude účtována dle skutečné dodávky jako vícepráce

PROVÁDĚNÍ PRACÍ, STAVENIŠTĚ

- práce budou prováděny z lešení opatřeného stavebním vrátkem
- pro provádění prací nebude zřizováno staveniště
- dveře na lodžie budou označeny zákazem vstupu a přelepeny výstražnou páskou
- prostor pod lešením bude ohraničen výstražnou páskou

III. DODACÍ LHŮTA

- práce lze zahájit v březnu 2013
- celková doba trvání prací: 5 týdnů

IV. NABÍDKOVÁ CENA (pro výše uvedený rozsah prací):

POLOŽKA	CENA PRO 1ks	CENA CELKEM
1) DEMONTÁŽ A LIKVIDACE ZÁBRADLÍ, ZEDNICKÉ OPRAVY – 32 ks	1.000	32.000
2) ZÁBRADLÍ – 32 ks		
var a) ocelová konstrukce	17.000	544.000
var b) hliníková konstrukce	15.000	480.000
3) PODLAHOVÁ OKAPNICE – 32 ks	1.000	32.000
4) DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ ZASKLÍVACÍCH SYSTÉMŮ – 7 ks	7.000	49.000
LEŠENÍ		90.000

var a) ocelová konstrukce

CENA CELKEM BEZ DPH:	747.000,- Kč
DPH 15%	112.050,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH 15%:	859.050,- Kč

var b) hliníková konstrukce

CENA CELKEM BEZ DPH:	683.000,- Kč
DPH 15%	102.450,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH 15%:	785.450,- Kč

PŘÍPLATEK:

- Hliníkové žebrování ze jeklu 30/20/2 - 1,2x1 m (místo skla): + 1.000,- Kč bez DPH / ks

Všechny výše uvedené ceny zahrnují:

- kompletní dodávku materiálu a prací dle výše uvedeného rozpisu
- dopravu
- zpracování prováděcí dokumentace

Všechny výše uvedené ceny nezahrnují:

- zábor veřejného prostranství (pokud pozemek pod lodžii není v majetku SVJ)
- pokládku dlažby Taurus 30/30 – 6.500,- Kč / lodžii vč. DPH 14%

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- záloha: 30%
- doplatek po dokončení díla

VI. ZÁRUKA NA KVALITU

- na celé dílo je poskytována záruka 5 let

Doufáme, že Vám naše nabídka v uvedeném rozsahu bude vyhovovat.

Jakékoliv další technické konzultace kdykoliv rádi provedeme.

V případě, že Vám naše technické řešení nebude vyhovovat, provedeme novou kalkulaci dle Vašich představ.

Vzorky námi dodávaného zábradlí a zasklívacích systémů lze předvést přímo u Vás.

Více informací o naší firmě naleznete na www.rovex-lodzie.cz

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujme.

Se srdečným pozdravem,

Ing. Tomáš Jehlička
majitel firmy

