

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **10. 12. 2013**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:15 do 22:00 hod.

Přítomni vlastníci nebo jejich zplnomocnění zástupci bytů:

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32
(za SBD Pokrok přítomen p. Hnízdo)

Na shromáždění bylo přítomno 1930 / 2334 spoluvlastnických podílů,
což odpovídá 82,7 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Pořad jednání:

- schválení programu, zapisovatele a ověřovatelů
- předpis záloh na správu domu a služby a odměny výboru v roce 2014
- pravidla rozúčtování nákladů na provoz domu a služby
- evidence osob obývajících byty
- drobné zednické opravy, malování přízemí
- změna financování rekonstrukce zábradlí, vrácení části příspěvků do dlouhodobé zálohy na opravy
- oplocení pozemku
- různé

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovateli p. Jeleček a p. Růžička.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato

2. Celkový předpis nájemného na rok 2014 byl schválen ve výši 1 680 846 Kč, z toho příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy činí 590 000 Kč.
Odměny členům výboru na rok 2014 byly schváleny ve výši 19 500 Kč.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.

3. Náklady na provoz a služby v roce 2014 rozúčtujeme takto:
- voda a teplo podle měřidel v souladu s vyhláškou 372/2001Sb.
- odměny správci a členům výboru rovnoměrně na každý byt
- všechny ostatní náklady dle spoluvlastnických podílů (plochy bytu)
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.

4. Každý vlastník bytu povinně vyplní a odevzdá výboru dotazník se jmény osob obývajících jeho byt po dobu delší než dva měsíce. Dále bude oznamovat změny, tj. zejména pobyt nových osob delší než dva měsíce.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.

5. Necháme provést drobné zednické opravy na plášti budovy a na chodbách a necháme vymalovat přízemí domu.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.

6. Měníme usnesení z 12. 12. 2012, kterým byla schválena dodávka rekonstrukce zábradlí včetně demontáže a montáže sedmi zasklených lodží, a to takto: Část nákladů ve výši 28 175 Kč odpovídající demontáži zasklení uhradíme ze společných prostředků v dlouhodobé záloze na opravy a část nákladů ve výši 28 175 Kč odpovídající zpětné montáži zasklení uhradí vlastníci příslušných bytů rovným dílem částkou 4 025 Kč.

Úhrada bude provedena takto: vlastníkům bude vrácena část příspěvků do dlouhodobé zálohy v poměru, ve kterém do ní přispívají. Těm vlastníkům bytů se zasklenými lodžemi, kteří již dříve dobrovolně neuhradili náklady na demontáž a montáž zasklení, bude vrácená částka snížena o 4025 Kč, neboť jim byly v této výši z dlouhodobé zálohy uhrazeny náklady na zpětnou montáž zasklení lodžie. Přílohou zápisu je seznam všech vlastníků s uvedením výše vrácené částky. Shromáždění vlastníků zavazuje výbor k realizaci vyplacení těchto částek z bankovního účtu společenství vlastníků.

Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato

7. Schvalujeme záměr oplotit pozemek kolem domu, který je ve vlastnictví společenství vlastníků. Před realizací tohoto záměru musí shromáždění vlastníků schválit parametry, vzhled, dodavatele, jeho konkrétní nabídku a cenu dodávky.

Pro: 45,7 % přítomných, usnesení nebylo přijato

8. Různé:

Připomínky přítomných k provozu domu:

- neměly by se odhazovat nedopalky cigaret na trávu, na chodník a na chodbě
- měli bychom nechat prořezat křoví na svahu za domem
- měl by se zlepšit úklid, nepoužívat Savo (p. Tichý zdůvodnil použití Sava při znečištění výtahu močí)

Poznámka k dokumentačním podkladům jednání shromáždění vlastníků jednotek a záznamu jeho výsledků v tomto zápisu

- a) Před jednáním shromáždění byly k dispozici (na webových stránkách SVJ, příp. nástěnce) tyto dokumenty: pozvánka na shromáždění SVJ 2013, nástin programu, zápis z předcházející neformální schůzky, zápis ze shromáždění SVJ z roku 2012, formulář plné moci, účetní dokumentace (Návrh záloh 2014, Přehled plateb 2013 - do začátku listopadu, Účetní výkaz 2013 - první tři čtvrtletí, Účetní výkaz 2012, Účetní závěrka 2012, Přehled plateb 2012).
- b) Kromě tohoto zápisu budou k dispozici na nástěnce (po dobu dvou týdnů), na webových stránkách <http://vhorak.com/dum> a na vyžádání i vytištěné kopie také tyto materiály: Dodatek zápisu (jako doprovodný komentář), Hlasovací a prezenční listina (tabulka a scan originálu), Vyrovnaní příspěvku za zpětnou montáž lodží (přehled).

Zapsal: *Horák*

Ověřili: *Jeleček, Ružička*