

19. listopadu proběhla neformální schůzka za účasti sousedů z 15 bytů.

### **Témata:**

- neznáme lidi, kteří v domě bydlí
- hluční nájemníci
- cizí lidé se pohybují ve společných prostorách domu
- hluk při rekonstrukcích v bytů
- bezdomovci spící u zadního vchodu
- změny v Občanském zákoníku zřetelněji zdůrazňují některá pravidla již platná a dávají i nové možnosti pro fungování společenství vlastníků.

### **Diskuse:**

- Cizí lidi chodí do domu, někdy zůstávají otevřené dveře, někdy jsou cizí osoby vpuštěny do domu
- Pokud k někomu přijde návštěva, měl by si ji vyzvednout u vchodu a pak zase vyprovodit ven.
- Nenechávat cizí lidi ve společných prostorách. Důsledně je vyhánět a upozorňovat na nepřípustnost tohoto sousedy, kteří je do domu pustili.
- V souladu s novým Občanským zákoníkem vyžadovat ode všech vlastníků přehled osob, které byty trvale obývají (tj. více než tři měsíce). Povinné jsou jméno a kontaktní adresa, velmi užitečný by byl i telefonní a e-mailový kontakt.
- Mělo by být povinností vlastníků představit na shromáždění vlastníků své podnájemníky.
- Vlastníci bytů jsou odpovědní za to, aby jejich nájemníci neporušovali pravidla soužití se sousedy. Pokud není možno se s nájemníky domluvit, musí vlastník bytu je přimět k dodržování pravidel.
- U zadního vchodu mnohokrát přespával bezdomovec, přes opakovaný zásah policie. Kolem domu se pohybují osoby přebírající obsah popelnic nebo vyčkávající na někoho z nedalekého azylového domu. Proto bychom měli zvážit zvážení dávno schváleného návrhu na oplocení pozemku, zvláště v souvislosti s očekávanou stavbou plotu kolem sousedního pozemku.
- Rekonstrukce bytů: Každý, kdo se do rekonstrukce pustí, by si měl uvědomit, že je to velká zátěž pro sousedy - především dlouhotrvající velký hluk, zašpinění veřejných prostor, pohyb cizích osob po domě atd. Samozřejmostí by měla být maximální ohleduplnost k sousedům a důsledný dohled nad dodavatelem prací, aby se nežádoucí účinky minimalizovaly. Přestože zákonný noční klid je mezi 22. a 6. hodinou, už dávno jsme se společně dohodli na omezení hlučných prací mezi 7. a 19. hodinou a pokud možno ne o víkend.
- Bouchání dveří v přízemí - budu se snažit seřadit doraz, aby hluk byl co nejmenší, je to ale těžké doladit je tak, aby za žádných podmínek nezůstaly otevřené (vítr, teplota).
- Mohli bychom instalovat senzory a automatické rozsvícení světel v přízemí.
- Když někdo zapomene doma čip a zabouchne se mezi oběma domovními dveřmi, zvoní na Macalíkovy, kteří zde mají poněkud nešťastně svoje dveře od bytu. Měli bychom být maximálně ohleduplní a využívat toho jen jako krajní možnost a vždy nejdříve zvážit, jestli nemůžeme chvíli počkat, než někdo půjde nebo jestli nemůžeme zavolat mobilem domů o pomoc. A samozřejmě nezapomínejme, že odcházející návštěvy musíme jít doprovodit a odemknout jim východ.
- Také si uvědomme, že místo u vchodu do domu není vhodné pro hlasité rozhovory.
- Bylo by dobré dávat více aktuálních informací na webové stránky domu.