

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **10. 12. 2014**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:15 do 22:10 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1627 / 2334 spoluvlastnických podílů, což odpovídá 69,71 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně:

pí.Macalíková, p.Hlaváček, p.Horák, p.Hrček, pí.Bartáková, p.Vamberský,  
p.Hronek, p.Růžička, p.Bartík, p.Vinš, pí.Křížová, p.Bubeník, p.Štern, pí.Kotrčová,  
pí.Polanecká, pí.Klofáčová, pí.Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: p.Jeleček (zplnomocněn p.Horák),  
p.Kocurek (zplnomocněna pí.Nováčková), pí.Havlinová (zplnomocněn p.Horák),  
pí.Hasanová (zplnomocněna pí.Křížová), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatelů
- předpis záloh na správu domu a služby a odměny výboru v roce 2015
- volba výboru
- volba kontrolní komise
- různé

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovateli pí. Křížová a p. Růžička.

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato*

2. Celkový předpis nájemného na rok 2015 byl schválen ve výši 1 684 936Kč.

Odměny členům výboru na rok 2015 byly schváleny ve výši 19 500 Kč.

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.*

3. Souhlasíme s tím, aby v příštím funkčním období byl výbor tříčlenný.

*Pro: 90,5 % přítomných, usnesení přijato.*

4. Výbor společenství vlastníků na příští čtyřleté funkční období bude tříčlenný ve složení:

Vlastimil Horák, Markéta Macalíková, Ludvika Nováčková

*Pro: 100 % přítomných, výbor zvolen nadpoloviční většinou všech vlastníků.*

5. Volba kontrolní komise:

*Nepřihlásil se žádný kandidát, kontrolní komise nebyla zvolena.*

6. Výskyt štěnic a obdobného hmyzu je vlastník bytu ihned povinen sdělit výboru a všem sousedům.

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.*

O dalších probíraných tématech se nehlasovalo, ale k jejich závěrům nebyly výhrady:

- Na úklid domu uzavřeme od 1. ledna 2015 smlouvu s pí. Tréglovou. Bude navíc uklízet sníh a jednou ročně umývat okna a zábradlí na schodišti. Úklidové prostředky budou v její režii.
- Pro udržení čistoty v domě je potřeba i ohleduplné chování, tj. čistit si boty na rohožce u vchodu a v případě mimořádného znečištění si po sobě uklidit.
- O zřízení plotu, vysázení nových keřů a dalších úpravách okolí domu budeme jednat později a pokud možno i ve spolupráci se sousedními domy. Zatím budeme udržovat zeleň jako doposud.
- Pronájem kontejneru na bioodpad je poněkud riskantní s ohledem na zodpovědnost za jeho zcizení nebo poškození. Vyčkáme, jestli město nezačne organizovat svoz bioodpadu zdarma.
- Klíč od zadních i předních dveří od vchodu bude umístěn do zasklené krabičky pro použití v případě mimořádných situací.
- Nainstalujeme automatická světla s čidly k oběma vchodům.
- Stoupačky podle dostupných informací nejsou ve stavu, který by vyžadoval jejich výměnu v nejbližší době.
- Vyskytly se problémy s domovními telefony. Provedeme celkovou revizi zařízení, v případě potřeby budeme jednat o jeho rekonstrukci.
- Výtah zatím bude možno dále provozovat na základě výjimky z evropských norem. Nicméně výbor bude sledovat situaci na trhu a hledat potenciální dodavatele, abychom byli připraveni, kdyby nastala potřeba náhle situaci řešit.
- V průběhu roku nás čeká příprava úpravy stanov. Budeme se snažit pro společnou práci na nich získat co nejvíce sousedů.

Zapsal: *Horák*

Ověřili: *Křížová, Ružička*