

## **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny 315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315.36 // 325.36, 325.61, 325.65), které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku / ztráty.

Společenství pro svoji potřebu nakoupilo tento drobný majetek (1001 Kč až 40 tis.)

Sekačka W 484	v ceně Kč	8.973,-	/	7/2005
Elektrické nůžky na plot		2.938,-	/	12/2008
Boiler EO V 32		2.492,-	/	5/2010

## **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Renata Houdková



Předseda výboru: Ing. Vlastimil Horák

Člen výboru:

V Praze 03.03.2014

# Rozvaha (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
26773988

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek Renoirova  
620

Renoirova 620

152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2013
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> (ř. 02 až 05)	001	9	9
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	9	9
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> (ř. 07 až 10)	006	3 698	2 410
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	770	805
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	2 928	1 605
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 01 + 06)	011	3 707	2 419
	<b>PASIVA</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> (ř. 13 + 14)	012	9	9
A. I.	Jmění celkem	013	9	9
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> (ř. 16 až 19)	015	3 698	2 410
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 729	1 436
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	969	974
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 12 + 15)	020	3 707	2 419

Sestaveno dne: 03.03.2014

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková



Předseda výboru: Ing. Vlastimil Horák

Člen výboru:

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013  
(v celých tisících Kč)

IČ
26773988

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Renoirova  
620

Renoirova 620

152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Společenství vlastníků jednotek

správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	28	
II.	Služby celkem	3	1 840	
III.	Osobní náklady celkem	4	53	
IV.	Daně a poplatky celkem	5		
V.	Ostatní náklady celkem	6	78	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	<b>Náklady celkem</b>	10	1 999	
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	210	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	1 789	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	<b>Výnosy celkem</b>	19	1 999	
<b>C.</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	20		
	Daň z příjmu	21		
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	22		

Sestaveno dne: 03.03.2014

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková



Předseda výboru: Ing. Vlastimil Horák

Člen výboru: