

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **8. 12. 2015**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:15 do 22:30 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 2194 / 2334 spoluvlastnických podílů, což odpovídá 94 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně: pí. Macalíková, pí. Čechová, p. Hlaváček, p. Jeleček, p. Horák, p. Hrček, pí. Bartáková, p. Kocurek, p. Vamberský, p. Hronek, p. Růžička, p. Bartík, p. Vinš, pí. Hasanová, p. Stengl, pí. Kastlová, pí. Křížová, p. Bubeník, pí. Šternová, pí. Polanecká, pí. Klofáčová, pí. Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Štullerovi (zplnomocněn p. Růžička), Jeřábkovi (zplnomocněna pí. Macalíková), Duškovi, pí. Schillerová a p. Krenar, Stöckelovi, p. Pekárek, pí. Havlinová (zplnomocněn p. Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí. Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatelů
- předpis záloh na správu domu a služby a odměny výboru v roce 2016
- rekonstrukce elektroinstalace
- výměna výtahu
- hlavní body stanov
- různé.

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovateli p. Jeleček a p. Růžička.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.
2. Celkový předpis nájemného na rok 2016 byl schválen ve výši 1 684 480 Kč. Odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2016 byly schváleny ve výši 23 544 Kč.
Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato.
3. Souhlasíme s provedením oprav elektroinstalace dle nabídky p. Feryny za 77 tis. Kč
Pro: 93,6 % přítomných, usnesení přijato.
4. Souhlasíme s výměnou výtahu. Výbor SVJ s odbornou pomocí zajistí co nejdříve nabídku na dodávku nového výtahu, kterou předloží shromáždění vlastníků ke schválení.
Pro: 100 % přítomných, tj. 93,6 % všech vlastníků, usnesení přijato.
5. Proběhla diskuse o návrhu hlavních bodů stanov. Všechny připomínky byly zaznamenány. Bude potřeba znovu důkladně projednat konkrétní formulace jednotlivých bodů a vyžádat si právní pomoc.

V průběhu jednání byly vzneseny tyto připomínky a návrhy:

- Změnit způsob centrálního odvětrávání kuchyní, WC a koupelen.
- Vyměnit stoupačky rozvodu vody (výbor obstará odborníka, který posoudí nutnost neodkladné výměny, a to včetně otázky výskytu rzi ve vodě v bytě č. 11 – viz opakovaná upozornění majitelů bytu).
- Zvážit možnost snížení příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy.
- Byla oceněna instalace automatických světel, ale namítáno, že se rozsvěcují i při průjezdu výtahu (výbor prověří a případně zajistí seřízení).

Zapsal: *Horák*

Ověřili: *Jeleček, Růžička*