

Zpráva o činnosti výboru v době od minulého shromáždění:

Výbor se sešel celkem 8 krát, ale byl aktivní i mezi schůzkami, probíhala e-mailová i telefonická komunikace.

Nejprve jsme řešili administrativní věci

- zápis do obchodního rejstříku,
- dispozice k bankovním účtům,
- předání pokladny.

Dále bylo potřeba zajistit povinné revize požární, výtahu, elektroinstalace a také vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy, který je od loňska pro nás povinný. Pokud by jej někdo potřeboval, např. na pronájem nebo prodej bytu, je k dispozici.

Z těchto revizí vyplynuly požadavky na opravy

- doplněny orientační tabulky
- opravy závad na výtahu
- opravy závad na elektroinstalaci, s těmi jsme pak spojili i instalaci automatických světel nejen ke vchodům, ale i do všech podlaží.

Kromě toho byla odstraněna porucha na STA.

Výbor průběžně kontroloval provádění úklidu a konstatoval, že je v pořádku a oceňujeme, že paní Tréglová s dcerou byly a jsou ochotny v něm pokračovat, přestože několikrát došlo k nadměrnému i úmyslnému znečištění.

Výbor jednal i o záležitostech probíraných na minulém shromáždění:

- instalace zasklené krabičky na klíč u předního i zadního vchodu
- výměna vadných domácích telefonů
- výměna rozbitých hlavic regulačních ventilů
- příprava na výměnu výtahu
- příprava stanov.

Podařilo se vyklidit odložené krámy ze suterénu.

Výbor zorganizoval jarní brigádu a děkujeme všem, kdo přišli pomoci.

Bohužel vedle těchto konstruktivních činností jsme se museli zabývat i řadou nepříjemných situací, při nichž docházelo k úmyslnému znečištění nebo poškození věcí, např. rozbití nově nainstalované skříňky na klíč a orientačních tabulek, zničení malby. V souvislosti s tím jsme vypsali anketu k instalaci bezpečnostních kamer, ve které 22 vlastníků vyslovilo předběžný souhlas, někteří za určitých podmínek. Hledali jsme jak technické řešení, tak především legislativní podmínky instalace kamer. Po zjištění, že je velmi obtížné od Úřadu pro ochranu osobních údajů získat souhlas k provozování kamer, jsme v tomto směru už dál nepokračovali.

Výbor také řešil stížnosti na hlučné sousedy. Musíme konstatovat, že výbor nemá žádné pravomoci, jak účinně v takových případech zasáhnout. Snažili jsme se tedy alespoň o upozornění a domluvy vlastníkům i nájemníkům.