

Pozvánka na

# Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Renoirova 620

které se koná ve

## úterý 19. prosince 2017

od **20:00**

v sušárně

### Program:

- volba člena výboru
- zálohy na správu domu a služby v roce 2018
- odměny členům výboru
- výměna RTN a vodoměrů
- diskuse o výhledu na budoucí opravy

Přijďte prosím včas, aby schůze mohla být zahájena přesně v plánovaném čase a nebyla narušována pozdními příchody.

Ke zvolení člena výboru je potřeba 50% hlasů všech vlastníků

**Věnujte prosím pozornost tomu, že spoluvlastník (i ve společném jmění manželů) musí mít zplnomocnění k zastupování na shromáždění.**

**Osobní účast je nanejvýše žádoucí, ale pokud se nemůžete zúčastnit, alespoň pověřte zastupováním kohokoliv plnoletého z dalších členů domácnosti nebo někoho ze sousedů. Zástupce musí mít od vlastníka podepsanou písemnou plnou moc (podpis musí být úředně ověřen nebo proveden v přítomnosti člena výboru).**

*Výbor SVJ*

*Vážení sousedé,*

Navrhujeme snížení příspěvku do dlouhodobé zálohy o 150 tisíc Kč ročně. Dosavadní roční příspěvek za celý dům byl 590 tisíc, dle návrhu by byl 440 tisíc. Pro vaši představu u malých bytů jde o snížení přibližně z 1390 na 1037 Kč, u velkých bytů z 1853 na 1382 Kč.

Domníváme se, že vzhledem rezervě kolem 2 milionů Kč by takový příspěvek mohl zajistit dlouhodobou udržitelnost, tj. že průběžně realizované opravy by byly pokryty tímto příspěvkem a rezerva by zůstala zachována.

Předpokládané výdaje na opravy v příštím roce:

Kromě povinné výměny vodoměrů a poměrových měřičů tepla (odhad dohromady asi 100000 Kč) předpokládáme potřebu vymalování chodby v přízemí a v suterénu. Další výdaje, kromě běžné údržby, nepředpokládáme.

Jako výhled do dalších let, předpokládáme tyto možnosti (které zatím nebudeme schvalovat, ale chceme je vést v patrnosti):

- Instalace plošiny a další úpravy vstupu do domu
- Výměna svislých vodovodních rozvodů, pokud bude potřeba
- Úprava společné televizní antény pro přechod na DVB-T2
- Revitalizace zeleně kolem domu a oplocení pozemku

Zároveň vzhledem k rostoucí ceně vodného + stočného navrhujeme zvýšit zálohu o 30000 Kč ročně z 250 na 280 tisíc Kč. (To činí průměrně 70 – 95 Kč na byt, ale záleží na předchozí průměrné spotřebě vody.)

Jelikož členka výboru Markéta Macalíková, která v domě již nebydlí (i když nadále zůstává vlastníkem bytu), se chce své funkce vzdát, navrhujeme do výboru Jiřího Hlaváčka.

Dle nového občanského zákoníku a našich nových stanov je nutné, aby spoluvlastníci (i manželé), měli plnou moc k účasti na shromáždění a hlasování. Podpis na plné moci buď musí být úředně ověřen nebo proveden v přítomnosti člena výboru.

Abyste nemuseli chodit k notáři či na poštu a platit poplatky, budete mít možnost podepsat se na formulář, který vám člen výboru nabídne k podpisu. Podpis na tomto formuláři vám zajistí trvalou platnost plné moci na dobu neurčitou, do odvolání.

Čas, kdy budeme s formulářem obcházet dům, oznámíme předem.

*Výbor SVJ*