

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **19. 12. 2017**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:15 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1489 / 2334 spoluvlastnických podílů, což odpovídá 63,8 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně:

pí.Dušková, pí.Macalíková, p.Stöckel, p.Hlaváček, p.Jeleček, p.Horák, p.Hrček,  
pí.Bartáková, p.Kocurek, p.Vamberský, p.Růžička, p.Kružík, p.Bartík, pí.Hasanová,  
p.Bubeník, p.Štern, pí.Kotrčová, pí.Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

manželé Klofáčovi (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatele
- volba člena výboru
- výměna RTN a vodoměrů
- diskuse o výhledu na budoucí opravy
- zálohy na správu domu a služby v roce 2018
- odměny členům výboru
- různé

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovatelem p. Růžička.

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato*

2. Členem výboru místo pí.Macalíkové byl zvolen pan Jiří Hlaváček.

*Pro: 100 % přítomných tj. 63,8 % všech vlastníků, usnesení přijato.*

3. Schvalujeme výměnu vodoměrů a poměrových měřičů tepla

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato*

4. Prodiskutovali jsme opravy, které bychom měli provést v nejbližších letech:

- Výměna svislých vodovodních rozvodů: co nejdříve nechat vypracovat odborný posudek a projekt a na základě nich rozhodnout o realizaci
- Instalace plošiny a další úpravy vstupu do domu: považujeme za potřebné umožnit bezbariérový vstup do domu, zlepšit funkci dveří a zlepšit vzhled vstupního prostoru. K tomu co nejdříve obstarat projekt.
- Úprava společné televizní antény pro přechod na DVB-T2: vzhledem k horšímu příjmu v některých bytech provést s předstihem, než bude odstaveno současné vysílání
- Revitalizace zeleně kolem domu a oplocení pozemku: keře ve svahu jsou ve špatném stavu, zaslouží si revitalizaci odbornou firmou. Sousední dům se chystá k oplocení, měli bychom se pak sjednotit v provedení plotu.

5. Celkový předpis záloh na správu domu a služby na rok 2018 byl schválen ve výši 1 562 170 Kč. Z toho je 440 000 Kč na dlouhodobou zálohu.  
Odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2018 byly schváleny ve výši 23 544 Kč

*Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato*

V závěrečné diskuzi byly vzneseny tyto připomínky a návrhy:

- co nejdříve zajistit instalaci kamery se záznamovým zařízením ve výtahu a schválení jejího provozu na ÚOOÚ
- reklamovat občasné zamrznutí funkce výtahu zejména v suterénu a přízemí

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Růžička*