

Pozvánka na

Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Renoirova 620

které se koná ve

středu 12. prosince 2018

od **20:00**

v sušárně

Program:

- volba výboru
- zálohy na správu domu a služby v roce 2019
- odměny členům výboru
- výměna stoupaček
- instalace kamer do společných prostor
- diskuse o uspořádání vchodu do domu

Přijďte prosím včas, aby schůze mohla být zahájena přesně v plánovaném čase a nebyla narušována pozdními příchody.

Ke zvolení výboru je potřeba 50% hlasů všech vlastníků

Ke schválení výměny stoupaček je potřeba 70% hlasů všech vlastníků

Spoluvlastník (i ve společném jmění manželů) musí mít zplnomocnění k zastupování na shromáždění. (Většinou máte trvalé zplnomocnění od loňska)

Osobní účast je nanejvýše žádoucí, ale pokud se nemůžete zúčastnit, alespoň pověřte zastupováním kohokoliv plnoletého z dalších členů domácnosti nebo někoho ze sousedů. Zástupce musí mít od vlastníka podepsanou písemnou plnou moc (podpis musí být úředně ověřen nebo proveden v přítomnosti člena výboru).

Výbor SVJ

Vážení sousedé,

Členové stávajícího výboru jsou ochotni v něm pracovat i nadále a budou tedy navrhopvat ke zvolení výbor ve složení p. Horák, pí. Nováčková, p. Hlaváček. Pokud máte návrhy na jiný výbor, předložte je prosím před začátkem shromáždění.

Navrhujeme ponechat předpis nájemného stejný jako v tomto roce.

Výjimkou jsou položky za správu výtahu, kterou máme nasmlouvanou s SBD Pokrok. Roční poplatek činí 2310 Kč a loni nám omylem z předpisu vypadnul. Dále je navýšena částka za úklid, protože pí. Tréglová zrušila živnost a je tudíž potřeba platit 15% daň.

Ponecháváme stejnou výši zálohy na teplo, i když lze očekávat zdražení. Vzhledem k trvajícím teplým rokům by měla být dostatečná rezerva.

O výměně stoupaček uvažujeme už dlouho. Letos jsme jako vzorek nechali vyměnit půlku jedné stoupačky. Z rozebraných starých kusů je patrné, že výměna je nutná, i když možná ne okamžitě. Kromě schválení výměny potřebnou většinou hlasů je nutno odsouhlasit i financování souvisejících prací, které budou v jednotlivých bytech různé. Každý vlastník je povinen umožnit výměnu části stoupaček v jeho bytě. Na druhou stranu má právo na uvedení do původního stavu na náklady SVJ. Je zřejmé, že tyto náklady v bytech s vyžděným jádrem budou vyšší, a není možné je předem přesně vyčíslit, protože až v průběhu prací se ukáže, jak velký otvor je nutno vybourat. Odhad je kolem 3000 Kč, s tím že obklad si dodá každý vlastník sám. Celková odhadovaná cena bez dodatečných zednických prací je asi 500 tis. Kč. Součástí je i nutné pospojování kovových konstrukcí vzhledem k výměně kovového potrubí za plastové.

O umístění kamer před časem proběhla anketa s kladným výsledkem, ale na shromáždění jsme to doposud neodsouhlasili. Od května platí nová pravidla, kamery už se nemusí nahlásit Úřadu pro ochranu osobních údajů, ale je nutno dodržet pravidla dle GDPR:

- Jednoznačně stanovit účel pořizování záznamů, který musí korespondovat s důležitými, právem chráněnými zájmy správce (např. ochranou majetku před krádeží). Záznamy tak mohou být využity pouze v souvislosti se zjištěním události, která poškozuje tyto důležité, právem chráněné zájmy správce.
- Stanovit lhůtu pro uchovávání záznamů.
- Řádně zajistit ochranu snímacích zařízení, přenosových cest a datových nosičů, na nichž jsou uloženy záznamy, před neoprávněným nebo nahodilým přístupem, změnou, zničením či ztrátou nebo jiným neoprávněným zpracováním.
- Dokumentovat veškeré případy porušení zabezpečení osobních údajů a řešit bezpečnostní incidenty.
- Vést záznamy o činnostech zpracování.
- Subjekt údajů musí být o užití kamerového systému a o tom, kdo jej provozuje, vhodným způsobem informován (např. nápisem umístěným v monitorovaných prostorech).

Výbor SVJ

