

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **12. 12. 2018**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:45 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 2062 / 2334 spoluvlastnických podílů, což odpovídá 88,35 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně:

pí.Dušková, pí.Čechová, p.Hlaváček, p.Jeleček, p.Horák, pí.Bartáková, p.Hronek, p.Růžička, p.Kružík, p.Hroník, p.Bartík, p.Vinš, pí.Hasanová, p.Stengl, pí.Kastlová, pí.Křížová, p.Bubeník, pí.Šternová, pí.Kotrčová, pí.Polanecká

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

pí.Macalíková (zmocněn p. Růžička), manželé Kocurkovi (zmocněna pí.Nováčková), manželé Stöckelovi, manželé Hřčkovi, p. Pekárek, pí.Klofáčová, pí.Schillerová+p.Krenar (zmocněn p.Horák), SBD Pokrok (zocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatele
- volba výboru
- zálohy na správu domu a služby v roce 2019
- odměny členům výboru
- rozhodnutí o výměně stoupaček a způsobu financování prací nutných ke zpřístupnění stoupaček, případně rozhodnutí o dodavateli
- instalace kamer do společných prostor
- diskuse:
 - uspořádání vchodu do domu
 - úklid domu

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovatelem p. Růžička.

Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato

2. Výbor byl zvolen ve složení Vlastimil Horák, Ludvika Nováčková, Jiří Hlaváček

Pro: 100 % přítomných tj. 88,3 % všech vlastníků, usnesení přijato.

3. Celkový předpis záloh na správu domu a služby na rok 2019 byl schválen ve výši 1 568 680 Kč. Z toho je 440 000 Kč na dlouhodobou zálohu.

Odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2019 byly schváleny ve výši 23 544 Kč

Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato

4. Schvalujeme výměnu vodorovného rozvodu vody v suterénu a stoupaček. Celá akce bude hrazena z prostředků dlouhodobé zálohy na údržbu, včetně nutných prací pro zpřístupnění stoupaček a následného uvedení do současného stavu. Výjimkou je materiál na obklady, který si dodá každý vlastník sám. Pokud vlastník bude zároveň požadovat i rekonstrukci

vodorovného rozvodu v bytě, nebo další jiné opravy, domluví si je s dodavatelem sám na své náklady.

Pro: 95,7 % přítomných tj. 84,5 % všech vlastníků, usnesení přijato

5. Schvalujeme dodavatele výměny vodorovného rozvodu vody a stoupaček firmu INMES, která nám předložila nabídku za 460600 Kč včetně DPH. V ceně nabídky nejsou obsaženy dodatečně objednané komponenty (např. vodoměry) a vícepráce pro zpřístupnění stoupaček a uvedení do původního stavu.

Pro: 100 % přítomných, usnesení přijato

6. Schvalujeme instalaci bezpečnostních kamer ve společných prostorách domu a zařízení pro uschovávání záznamu z nich pro nezbytné zabezpečení oprávněných zájmů SVJ, pro ochranu majetku a osob. Podmínkou je, že budou prokazatelně dodržena všechna pravidla pro nakládání s osobními údaji dle GDPR.

Pro: 88,2 % přítomných, usnesení přijato

7. Prodiskutovali jsme představy o úpravách vchodu do domu.

Většina přítomných se kladně vyjádřila k těmto úpravám:

- Instalace plošiny a další nutné úpravy vstupu do domu pro umožnění bezbariérového vstupu včetně nových vchodových dveří
- Instalace elektromechanického zámku ovládaného zvenku čipem a zevnitř klikou bez použití čipu
- zlepšení vstupního prostoru s využitím obkladů stěn
- vyměnit venkovní dlažbu za protiskluzovou

8. Prodiskutovali jsme úklid domu:

- Většina vlastníků považuje kvalitu úklidu za dobrou
- Výbor bude přijímat konkrétní připomínky k nedostatkům
- V domě je řada poškození a znečištění na stěnách, které s úklidem nesouvisí
- Vyzýváme obyvatele domu, aby nezpůsobovali nepřiměřené nadměrné znečišťování společných prostor. Pokud se to stane, ať původce znečištění sám po sobě uklidí.

9. V závěrečné diskuzi byly vzneseny tyto připomínky a návrhy:

- Sledovat četnost poruch výtahu a vyžadovat nápravu