

Vážení sousedé,

připomínám, že na úterý 17. prosince je svoláno shromáždění vlastníků. Věřím ve vaši hojnou účast osobní nebo alespoň prostřednictvím plné moci.

K došlým připomínkám:

Zámek u vchodových dveří.

Pokud bude shromážděním schváleno, vyměníme zámek a kování u vchodových dveří. Zevnitř bude klika, kterou lze otevřít bez použití čipu, zvenku oliva. Zámek se odemkne a dveře půjdou otevřít tlakem bez nutnosti stisknout kliku. Nový zámek se pak použije i po zamýšlené celkové rekonstrukci vchodu.

Rozúčtování nákladů na odvoz odpadu

V souvislosti se zvýšením poplatků za odvoz odpadu jsem obdržel návrh na změnu rozúčtování těchto nákladů. K tomu je nutná změna stanov, kterou na nadcházejícím shromáždění nemůžeme provést, protože nebyla uvedena v programu na pozvánce. Nicméně tuto věc prodiskutujeme a podle rozhodnutí většiny hlasů pak buď připravíme změnu stanov ke schválení na příštím shromáždění, nebo zachováme současný stav.

K této diskuzi mne napadají následující pro i proti:

- je zřejmé, že více lidí obývajících byt pravděpodobně vyprodukuje více odpadu, tudíž rozúčtování podle osob by bylo spravedlivější
- průměrné náklady na odpad jsou přibližně 1000 Kč na jeden byt, celkové průměrné náklady na tzv. nájemné asi 50 000 Kč.
- celková částka, kterou za odvoz odpadu zaplatíme, není přímo úměrná celkovému počtu lidí, který v domě bydlí. Bohužel nemůžeme mít kontejner výhradně pro náš dům a úsporami (důsledným tříděním, pořízením kontejneru na bioodpad, apod.) snížit velikost kontejneru nebo četnost vyvážení.
- rozúčtování všech nákladů s výjimkou měřených za vodu a teplo se provádělo v našem domě vždy podle poměru ploch bytů po celou dobu, co zde bydlíme (kromě přímých nákladů na správu, které se dle zákona musí rozúčtovat rovnoměrně mezi všechny byty)
- rozúčtování dle plochy je jednoznačně dáno, zatímco zjištění počtu osob, které jednotlivé byty v průběhu roku obývaly, není úplně jednoduché. Evidencí přesného počtu osob by se musel někdo trvale zabývat, propočítat koeficienty a předat správci podklady pro vyúčtování. Bylo by nutno ve stanovách zakotvit pravidla, jak řešit případné spory.
- přiložená tabulka rozúčtování nákladů na odpad za rok 2018 ukazuje, jak bylo provedeno dle plochy bytu a jak by vypadalo dle odhadu počtu osob a dle spotřeby vody (podle které nelze doopravdy odpad rozúčtovat, ale která naznačuje skutečné využití jednotlivých bytů).
- možná přijdete na další argumenty

Vl. Horák