

Vážení sousedé,

vzhledem k současné epidemiologické situaci, kdy podle opatření Ministerstva zdravotnictví je povoleno ve vnitřních pořádat akce pro maximálně 10 osob, nemůžeme uspořádat pravidelné shromáždění vlastníků. Proto výbor SVJ rozhodl o jeho odkladu na příznivější dobu, podle možností pravděpodobně v jarních měsících, kdy budou projednány všechny záležitosti správy domu, např. rekonstrukce vchodu do domu.

V této chvíli výbor SVJ navrhuje pouze jeden bod ke korespondenčnímu hlasování, nutný pro řádné fungování SVJ v následujícím roce. Jedná se o předpis záloh, který navrhujeme ve stejné výši jako pro letošní rok. Přehled jednotlivých položek je uveden v následující tabulce.

Roční předpis nájemného za celý dům

navržený ke korespondenčnímu hlasování dne 13.12. 2020

Položka	předpis 2021
Správa (SBD Pokrok)	73430
Dlouhodobá záloha	440000
Pojištění domu	8080
Daň z nemovitosti	256
Výtah	2310
Odvoz odpadu	46100
Elektřina společných prostor	25000
Odměny výboru hrubé včetně pojištění	23544
Mzdy hrubé (údržba, zeleň, rozúčtování, rezerva)	23000
Úklid	34200
Ostatní náklady	18500
Teplo	605000
Voda	294000
CELKEM Kč	1593420

Prosím o vyjádření souhlasu podpisem hlasovacího lístku, který dostáváte do své schránky zároveň s tímto oznámením. Lhůta k odevzdání hlasovacího lístku je 15 dní, tedy do 28. prosince.

V úterý 29. prosince 2020 budou oznámeny výsledky hlasování. Pro schválení usnesení je potřeba nadpoloviční většina všech hlasů (vážených dle plochy bytu).

Podepsané listky vhodte do schránky SVJ. Pokud chcete vyjádřit nesouhlas, uveďte to zřetelně nad svým podpisem.

Máte-li nějaké dotazy, připomínky, nebo návrhy, můžete je napsat na druhou stranu hlasovacího lístku nebo na zvláštní papír, ale nejlépe e-mailem na adresu svj620@gmail.com .

Za výbor SVJ

VI. Horák

