

*Vážení sousedé,*

Výboru končí čtyřleté funkční období. Pro další období navrhuje výbor ve stejném složení jako doposud, tedy Vlastimil Horák, Jiří Hlaváček, Jakub Hroník. Pokud byste měli návrh na jiné složení výboru, předložte ho prosím ve dnech před shromážděním.

V následujícím roce musíme bohužel počítat s podstatným navýšením nákladů na služby (voda, teplo, elektřina). Rozpis všech položek je v příloženém návrhu záloh. Kdyby došlo v průběhu roku 2023 k dalšímu podstatnému nárůstu cen, museli bychom zálohy ještě upravit, abychom minimalizovali doplatky po vyúčtování. Při návrhu záloh vycházíme z cen uvedených na webových stránkách dodavatelů (PVK, Pražské služby, PRE, Veolia)

Cena za 1 m<sup>3</sup> vody v roce 2023 má být v Praze 128 Kč. Při obvyklé spotřebě 3000m<sup>3</sup> vychází celkové náklady na 384000 Kč.

Cena za odvoz odpadu (1 kontejner 3x týdně) za rok 2022 byla 85800 Kč. Zatím nejsou informace o dalším navyšování. Loňské náklady nebudou pokryty zálohami, protože jsme o navýšení nebyli včas informováni. Doplatek bude částečně kompenzován výnosem z úroků na spořicí účtech a termínovaných vkladech.

Cena za 1 kWh elektřiny pro společné prostory bude asi 12 Kč. Spotřeba bude asi 3000 kWh, k tomu stálé platy. Celkem asi 39000 Kč.

Cena za teplo bude nejvíce bolestivou položkou. Cena stálého platu za GJ bude 333,74 Kč, cena za spotřebovaný GJ 1116,17 Kč. Při předpokládané spotřebě 700 GJ vychází celková cena na 1020000 Kč.

Změnu rozúčtování nákladů na odpad už jsme projednávali na shromáždění v roce 2019 a byla zamítnuta. Nicméně na základě podaného podnětu vlastníka bude znovu projednáno. Obsahem podnětu je návrh rozpočítávat dle počtu osob, které obývají byt, namísto dosavadní plochy bytu.

Další poklady budou na webu

<http://vhorak.com/dum/shromazdeni22/shromazdeni.htm>

Vaše připomínky, názory, návrhy můžete poslat mailem na adresu [svj620@gmail.com](mailto:svj620@gmail.com), vhodit do schránky nebo dát na nástěnku - jen prosím na vlastním papíře a podepsané.

*Výbor SVJ*

## Poznámky k plánované diskusi o investicích:

Relativně nejsnazší k realizaci by byla instalace fotovoltaiky na střechu. Vyrobena elektrina by se použila pro vlastní spotřebu (nelze prodávat přebytky) s akumulací do baterií. K tomu se dodává systém na rozpočítávání výnosů pro jednotlivé vlastníky. Dle příkladu z předběžné nabídky by mohly být náklady po využití dotace asi 1 mil. Kč, roční výnos asi 125 tis. Kč.

Další možností jsou sluneční kolektory pro před-ohřev vody do bojlerů (tak jak to má sousední objekt). Místo výroby elektriny se přehřívá voda, akumuluje se ve velkých zásobnících v suterénu a pak proudí do jednotlivých bojlerů. Náklady po využití dotace lze odhadnout asi na 1,9 mil. Kč, roční výnos snad 350 tis. Kč.

Patní regulace dodávaného tepla je relativně menší investice, odhad je asi 600 tis. Kč. Regulační stanice optimalizuje využití dodávaného tepla. Opatrný předpoklad je 10% tepla, což dnes představuje asi 100 tis. ročně.

Vyčíslit přesnější úspory zateplení fasády je dost obtížné. Dalo by se odhadnout, že při zateplení jen části jižní a severní stěny (bez oken, nebo s malými okny v ložnicích) by mohlo uspořit asi 10% tepla, zateplení i dalších stěn na východní a západní straně domu (ale ne balkonů) by mohlo uspořit dalších 10%. Také náklady lze odhadnout jen velmi zhruba. Pro variantu severní a jižní stěny asi 1,1 mil. Kč. Pro variantu všech čtyř stěn asi 2,7 mil. Z toho je šance odečíst asi 40% dotace.

Tepelná čerpadla bohužel nepřípadají v úvahu, kombinace s centrálním zdrojem tepla je neprůchodná. Odpojení od CZT je problematické, když v domě není plyn. Uvažovat by se o tom mohlo jen v případě důkladného zateplení.

Musíme počítat s tím, že možné termíny realizace jsou nejdříve koncem roku 2023, ale spíše až v roce 2024.

Budu rád, když k diskusi přispějete vlastními poznatky nebo zkušenostmi z vašeho okolí.

*Vl. Horák*