

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **30. 06. 2022**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:30 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1982 / 2334 spoluvlastnických podílů, což odpovídá 84,92 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně:

pí.Dušková, p.Hlaváček, p.Horák, pí.Hrčková, p.Barták, pí.Vamberská, p.Růžička, p.Hejdánek, p.Hroník, p.Bartík, p.Vinš, p.Stengl, pí.Kastlová, pí.Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

pí.Schillerová, pí.Stöckelová, p.Jeleček, p.Kocurek, p.Pekárek, p.Hronek, pí.Hasanová, p.Kříž, p.Bubeník, pí.Kotrčová, pí.Polanecká, pí.Klofáčová (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatele
- pokácení borovic na pozemku
- nádoba na bioodpad a zamykání popelnic
- úpravy vchodu a instalace plošiny pro bezbariérový přístup
- diskuse:
plán úprav ke zlepšení energetické situace domu a připomínky z pléna

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovatelem p. Růžička.

Pro: 100 % přítomných osob (tj. 84,92 vážených hlasů = hlasujících vlastnických podílů), usnesení přijato

2. Dle odborného posudku jsou 3 borovice na západní straně nebezpečné, ohrožují okolí. Souhlasíme s jejich pokácením.

Pro: 100 % přítomných osob (tj. 84,92 vážených hlasů), usnesení přijato

3. Souhlasíme s přistavením nádoby na bioodpad. Dle pravidel odvozce odpadu musí být nádoba uzamčena. Pro každý byt bude na náklady SVJ pořízen jeden klíč.

Pro: 6 přítomných osob a 12 plných mocí / Proti: 9 přítomných osob (tj. „pro“ 65,3 % vážených hlasů), usnesení přijato.

4. Schvalujeme úpravy vchodu dle předloženého návrhu. Součástí úprav je instalace plošiny k bezbariérovému překonání schodů. Dále se jedná o vyrovnaní terénu, nové zádveří včetně stříšky, posunutí příčky a nové vchodové dveře, nové dveře v přízemí a do kočárkárny, obnovu podlahových krytin, podhledů, svítidel a povrchu stěn. (Viz výkresy úprav a cenové odhady.) Odhad nákladů je 1 344 000 Kč. O jednotlivých položkách rozpočtu budeme s dodavatelem jednat a budou upraveny dle reálných tržních cen.

Pro: 100 % přítomných osob (tj. 84,92 % vážených hlasů), usnesení přijato

5. V závěrečné diskuzi byly vzneseny tyto připomínky a návrhy:

- Byly nastíněny možnosti úspor nákladů na energie nebo vlastní výroby energie (zateplení severní a jižní stěny domu bez oken, resp. s jedním malým oknem; tepelná čerpadla se získáváním tepla ze země; sluneční kolektory pro ohřev teplé vody). K uvedeným možnostem nemáme žádné podklady. Několik přítomných nabídlo obstarání studií proveditelnosti – k jejich posouzení se sejdeme v září t.r.
- Návrh na ořezání javorů na východní straně pozemku. Ke stavu zeleně na pozemku, mj. i náhrady za vykáčené borovice, si obstaráme stanovisko zahradního architekta.
- Požadavek na zateplení stropu sušáren - nebylo proti němu námitek.
- Námět na změnu návrhu úprav vchodu, použití dlažby místo lina a obkladů místo omyvatelné barvy.
- Požadavek na instalaci zábradlí ke schodům u zadního vchodu po dobu uzavření předního vchodu z důvodu rekonstrukce.
- Požadavek na zabezpečení ventilu ústředního topení proti neoprávněné manipulaci
- Návrh na oplocení stanoviště popelnic místo jejich uzamykání. Pí.Hrčková přislíbila prověřit, jestli by to bylo možné.

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Růžička*