

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **14. 12. 2022**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:20 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1907 / 2334 vlastnických podílů, což odpovídá 81,7 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně: pí.Dušková, pí.Čechová, p.Jeleček, p.Horák, pí.Hrčková, pí.Bartáková, pí.Vamberská, p.Růžička, p.Hejdánek, p.Bartík, p.Vinš, pí.Hasanová, p.Štern, pí.Kotrčová, pí.Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: pí.Macalíková (zplnomocněn pan Růžička), pí.Schillerová, p.Kocurek, p.Pekárek, p.Hronek, p.Hroník, p.Kříž, p.Bubeník, pí.Polanecká, pí.Klofáčová (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- schválení zapisovatele a ověřovatele
- volba výboru
- zálohy na správu domu a služby v roce 2023
- odměny členům výboru
- návrh na změnu rozúčtování nákladů za odvoz odpadu dle osob
- diskuse o možných investicích k úsporám nákladů za energie

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovatelem p. Růžička.

Pro: 100 % hlasujících vlastnických podílů (dále jen „hlasů“), usnesení přijato

2. Na další funkční období jsou do výboru navrhováni jeho současní členové Vlastimil Horák, Jiří Hlaváček, Jakub Hroník.

Pro: 96,5 % hlasů, tj. 78,8 % hlasů všech vlastníků, usnesení přijato

3. Pověřujeme výbor přípravou změny stanov za účelem rozúčtování nákladů na odpad podle osob.

Pro: 36,4 % hlasů, tj. 29,8 % hlasů všech vlastníků, usnesení zamítnuto

4. Celkový předpis záloh na správu domu a služby na rok 2023 byl schválen ve výši 2155076 Kč. Z toho je 440 000 Kč na dlouhodobou zálohu.

Odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2023 byly schváleny ve výši 23 544 Kč

Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato

5.

- V závěrečné diskusi se nejprve projednávala realizace hlavního investičního úkolu z minulého shromáždění vlastníků jednotek (konaného 30. 6. 2022) – tj. schválené úpravy vchodu a instalace plošiny k bezbariérovému překonání schodů – Pozdržela se pro nedostatečnost dosavadních nabídek a podkladů k nim. Je výhled dalších nabídkových kalkulací po Vánocích; úkol pokračuje.
- Ve výše uvedeném i širším smyslu byl diskusí zdůrazněn požadavek, aby výbor průběžně informoval o stavu schválených rozhodnutí, zejména pokud dojde k nesplnění předpokládaných termínů.
- V diskusi byla taktéž zdůrazněna potřeba i příslib brzkého dalšího shromáždění právě k časově dostatečnému projednání trvajících i nově předpokládaných úkolů (zhruba: březen).
- Z hlediska způsobu úspor energií – také při krátkém předběžném posouzení aplikovatelnosti fotovoltaiky a tepelných čerpadel – se většina přítomných vyslovila pro zateplení domu (fasády) jako prioritu. Možnosti realizace zateplení by měly být důkladně a co nejdříve společně posouzeny. Předseda výboru proto požádal o spolupráci při získávání zkušeností z realizací v jiných bytových domech a dalších užitečných informací.
- K námitkám proti použití plných mocí k hlasování: Po následné diskusi a vysvětlení, že je to v souladu se stanovami, byl vznesen požadavek na úpravu pravidel pro hlasování nepřítomných vlastníků ve stanovách, který by tak měl být projednán na příštím shromáždění.
- Zazněl rovněž požadavek na ořezání planě rostoucích dřevin u zadního vchodu a stromů, které rostou těsně u domu a nadměrně stíní. Bude provedeno v rámci údržby zeleně.

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Růžička*