

Vážení sousedé,

Na říjnovém shromáždění jsme se shodli, že ke schválení předpisu záloh postačí korespondenční hlasování.

Výbor SVJ navrhuje ke korespondenčnímu hlasování předpis záloh navýšený v položce za vodu o 19000 Kč, pojištění domu o 9720 Kč a daň z pozemku o 512 Kč. V ostatních položkách zůstává příspěvek ve stejné výši, jako byl ve druhé polovině roku 2023.

Pojistné bylo navýšeno od letošního června zároveň se zdvojnásobením pojistné částky domu. Cena vody a daně z nemovitosti vychází z odhadu dle dostupných aktuálních informací. Podle nich cena vody poroste o pět procent včetně nárustu DPH o 2% a cena daně z pozemku se má zdvojnásobit. Cena tepla i přes navýšení DPH o 2% zůstává stejná.

Přehled jednotlivých položek ročního předpisu záloh je uveden v následující tabulce.

Položka	<b>předpis 2024</b>
Správa (SBD Pokrok)	<b>76130</b>
Dlouhodobá záloha	<b>560000</b>
Pojištění domu	<b>17800</b>
Daň z nemovitosti	<b>1024</b>
Výtah	<b>2310</b>
Odvoz odpadu	<b>85800</b>
Elektrina společných prostor	<b>39000</b>
Odměny výboru hrubé včetně pojištění	<b>23544</b>
Mzdy hrubé (údržba, zeleň, rozúčtování, rezerva)	<b>23000</b>
Úklid	<b>34200</b>
Ostatní náklady	<b>18500</b>
Teplo	<b>1020000</b>
Voda	<b>403000</b>
<b>CELKEM Kč</b>	<b>2304308</b>

Měsíční předpis rozpočítaný správcem na jednotlivé byty dostane každý vlastník do schránky nebo e-mailem. Bude platit od 1. 2. 2024

Prosím o vyjádření souhlasu podpisem hlasovacího lístku, který dostáváte do své schránky (Vlastníci nebydlící v domě e-mailem).

Lhůta k odevzdání hlasovacího lístku je do **31. prosince 2023**.

Podepsané lístky vhodte do schránky SVJ. Vlastníci nebydlící v domě mohou zaslat e-mailem. Pokud chcete vyjádřit nesouhlas, uveďte to zřetelně nad svým podpisem.

V úterý 2. ledna 2024 budou oznámeny výsledky hlasování. Pro schválení usnesení je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech hlasů (vážených dle plochy bytu).

Máte-li nějaké dotazy, připomínky, nebo návrhy, můžete je napsat na druhou stranu hlasovacího lístku nebo na zvláštní papír, ale nejlépe e-mailem na adresu svj620@gmail.com .

Za výbor SVJ

VI. Horák