

Pozvánka na

Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Renoirova 620

které se koná ve

úterý 31. října 2023

od **20:00**

v sušárně

Program:

- Úpravy vchodu do domu v souvislosti s montáží plošiny.
 - umístění a orientace otevírání dveří
 - barva dlažby v zádveří
- Výsadba stromů jako náhrada za pokácené borovice.
- Informace o činnosti Pracovní skupiny k zateplení domu.

Přijďte prosím včas (alespoň 10 minut před začátkem), aby schůze mohla být zahájena přesně v plánovaném čase a nebyla narušována pozdními příchody.

Spoluvlastník (i ve společném jmění manželů) musí mít zplnomocnění k zastupování na shromáždění. (Většinou máte trvalé zplnomocnění z minulých let)

Osobní účast je nanejvýše žádoucí, ale pokud se nemůžete zúčastnit, alespoň pověřte zastupováním kohokoliv plnoletého z dalších členů domácnosti nebo někoho ze sousedů. Zástupce musí mít od vlastníka podepsanou písemnou plnou moc.

Výbor SVJ

Vážení sousedé,

Pro bezproblémový provoz plošiny, která by měla být instalována v nejbližších týdnech, je nutno provést úpravy vchodu.

Podle návrhu schváleného na loňském červnovém shromáždění jsme počítali s posunutím stěny ven asi o 15 cm a přesunutím dveří co nejvíce ke stěně kočárkárny.

Radil jsem se s panem Hráčkem, jehož firma nám dodává plošinu. Podle jeho zkušeností z podobných instalací v bytových domech je obvyklým řešením změna směru otevírání vchodových dveří. Když se budou otevírat ven, nebudou v kolizi s plošinou a stěna může zůstat na svém místě. I posunutí stěny a přemístění dveří by mělo kolizi zabránit, ale vychází to velmi těsně a nemusí se to podařit.

Změna směru otevírání dveří je jednak finančně výhodnější, jednak proběhne mnohem rychleji bez omezení přístupu do domu předním vchodem. A také nebude potřeba posouvat tablo se zvonky. Toho se trochu obávám - vodiče od zvonků jsou staré, manipulace s nimi riskantní. Délka drátů by nestačila, bylo by potřeba instalovat nějaký rozvaděč. Nefunkčnost zvonků po dobu bourání staré, stavění nové stěny a následné instalace tabla na novém místě také není moc příjemná.

Nejdůležitější je budoucí optimální průchodnost pro vozíčkáře. Možnost projet rovnou ven z plošiny je lepší než sjíždění s vozíkem na stranu. Stejně tak i ve směru dovnitř.

V čem může být zádrhel, že jsme všichni zvyklí, jak se dveřmi prochází a že občas někdo vchází s plnými taškami s nákupy a po odblokování čipem otevře dveře dovnitř loktem nebo v horším případě nohou. Při cestě ven asi méně často se chodí s plnými rukama a stejně je tam klika (je ale možno doinstalovat otevírací tlačítko). Je to zásah do zvyklostí všech sousedů a proto by každý měl možnost se k tomu vyjádřit, a společně vybrat nejlepší řešení.

Co se týče obecných pravidel, našel jsem ve stavebních předpisech, že vchodové dveře by se měly zásadně otevírat ven, ale bytové domy mají výjimku z toho důvodu, že často ústí na chodník a hrozilo by nebezpečí úrazu při rychlém otevření proti procházejícím osobám. Další důvod může být déšť nebo sněžení do křídla dveří. Oba tyto důvody u nás neplatí. I když obvykle se otvírají dveře dovnitř, jen na Barrandově je nejméně pět vchodů, kde se otevírají ven. Nejbližší příklad je Renoirova 2a.

V zádveří bude položena nová dlažba. Bude protiskluzová a mrazuvzdorná. O její barvě se můžeme poradit a vybrat jaká nám bude nejlépe vyhovovat.

Zároveň s povolením kácení borovic koncem roku 2022 nám byla uložena povinnost provést náhradní výsadbu. Doporučen je malokorunní strom například okrasná třešeň. Navrhujeme nákup a vysazení jednoho až dvou stromků v ceně asi 1500 Kč za kus.

Vl. Horák