

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **19. 4. 2023**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 22:30 hod.

Na shromáždění bylo přítomno: 2054 / 2334 vlastnických podílů,
což odpovídá 88 %.

Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně:

Barták, Bartík, Čechová, Dušková, Hasanová, Horák, Hrčková, Hronek, Kastlová, Kotrčová, Křížová, Macalíková, Polanecká, Růžička, Štern, Štuller, Tichá, Vamberská.

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

Hana a Radek Hlaváčkoví (zplnomocněn Jiří Hlaváček), Aleš Jeleček a Jana Ducháčková (zplnomocněn Leoš Jeleček), Jana Hroníková (zplnomocněn p.Hroník), Petr Klofáč a Kateřina Špírková (zplnomocněna pí. Klofáčová), Jiří Kocurek a Ludvika Kocurková (zplnomocněna Ludvika Kocurková ml.), Bubeník, Pekárek, Stenglová, Vinš (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí. Jindrová).

Program shromáždění:

- *Schválení zapisovatele a ověřovatele.*
- *Projednání záměru **zateplení fasády domu** a s tím souvisejících oprav a rekonstrukcí.*
- *Projednání **možností financování zateplení domu prostřednictvím úvěru.***
- *Projednání pověření pro **výběr dodavatele projektové dokumentace zateplení bytového domu, inženýringu a administrátora dotace***
- *Projednání **navýšení platby na příspěvek dlouhodobé zálohy (fond oprav).***

1. Zapisovatelem jednání byl schválen p. Horák, ověřovatelem p. Růžička.

Schváleno 100 % hlasujících vlastnických podílů (dále jen „hlasů“).

2. Byl diskutován záměr zateplit fasádu domu.

S návrhem rekonstrukcí shromáždění seznámil p. Kožoušek z firmy FIWA, kterého nám doporučil správce SBD Pokrok.

Následovala bohatá diskuze.

Usnesení:

Shromáždění schválilo záměr realizovat stavební práce v rozsahu spočívajícím v

- **zateplení obvodových stěn a zateplení podhledu v suterénu**
- **přípravě venkovního zastínění.**

Pro usnesení hlasovalo 78,1 % hlasů, usnesení bylo přijato.

3. Byly podány informace o možnosti financování zateplení domu prostřednictvím úvěru.

O výši úvěru, jeho podmínkách a smlouvě k jeho uzavření se bude rozhodovat na shromáždění vlastníků k tomu svolaném.

4. Pan Růžička se vzdal funkce ověřovatele zápisu pro výrazné výhrady ke zvolenému postupu v jednání o zateplování domu a o jeho ekonomickém zajištění.

Novým ověřovatelem zápisu byl zvolen (100 % hlasů) pan Štuller.

5. *Usnesení:*

Shromáždění schválilo vytvoření pracovní skupiny k realizaci výběrového řízení na dodavatele

- **projektové dokumentace zateplení bytového domu,**
- **souvisejícího inženýringu**
- a**
- **administrátora přípravy žádosti o relevantní dotací.**

a. Výsledek své činnosti pracovní skupina předloží shromáždění vlastníků k rozhodnutí.

b. Shromáždění schválilo výchozí složení pracovní skupiny sestávající z výboru a pana Štullera.

c. Další zájemci o činnost v pracovní skupině se mohou hlásit u předsedy výboru do 30. dubna 2023.

*Pro usnesení hlasovalo 100 % hlasů, **usnesení bylo přijato.***

6. *Usnesení:*

Shromáždění schválilo navýšení měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy (fond oprav) o 10 000 Kč za celý dům od měsíce června 2023.

*Pro usnesení hlasovalo 100 % hlasů, **usnesení bylo přijato.***

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Štuller*