

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **31. 10. 2023**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:15 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 2070 / 2334 vlastnických podílů, což odpovídá 88,69 %. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně: Dušková, Macalíková, Horák, Hrčková, Stüller, Barták, Kocurek, Vamberská, Růžička, Hejdánek, Bartík, Vinš, Hasanová, Stenglová, Kastlová, Křížová, Štern, Kotrčová, Polanecká, Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Hana a Radek Hlaváčkovi (zplnomocněn Jiří Hlaváček), Aleš Jeleček a Jana Ducháčková (zplnomocněn Leoš Jeleček), Petr Klofáč a Kateřina Špírková (zplnomocněna pí.Klofáčová), Schillerová + Krenar, Stöckelová, Hronek + Bernardová, Bubeník (zplnomocněn p. Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Pořad jednání:

- Schválení zapisovatele a ověřovatele
- Projednání detailů úprav vchodu
- Projednání výsadby stromů jako náhrady za pokácené borovice
- Informace o činnosti pracovní skupiny k zateplení domu

1. Zapisovatelem tohoto jednání je p. Horák, ověřovatelem p. Hejdánek.

Pro: 100 % hlasujících vlastnických podílů (dále jen „hlasů“), usnesení přijato

2. Shromáždění projednalo detaily úprav vchodu do domu schválených na shromáždění vlastníků konaném v červnu 2022. Schromáždění schvaluje tyto úpravy:

a) instalaci nových dveří. Dveře budou s kovovým rámem, bezpečnostním sklem a budou se otevírat směrem ven. Budou opatřeny elektromotorickým zámkem a zevnitř klikou, doplněny mechanickým zavíračem. Při jejich výběru bude brán zřetel na jejich kvalitu a hmotnost křídla dveří.

Pro: 93,6 % hlasů, usnesení přijato.

b) V zádveří bude položen nový povrch. Bude vybrán takový, který je nejvíce mrazuvzdorný a protiskluzový. Barva bude přiměřená barvě sousední betonové dlažby.

Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato.

3. Shromáždění a schvaluje výsadbu jednoho stromu na západní straně pozemku. Dle doporučení obsaženém v povolení ke kácení borovic půjde o okrasnou třešeň.

Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato.

4. J. Štuller informoval přítomné o výsledcích svého jednání s potenciálními dodavateli zateplení (zareagovalo cca 25 firem, na prohlídku domu zareagovalo cca 10 z nich).
Z diskuze s jednotlivými firmami vyplynulo, že k dalšímu rozhodování potřebujeme si minimálně nechat vypracovat „úvodní“ studii, jejímž výstupem by měli být: varianta stavebního řešení, úspory energie BD v %, cena realizace a konkrétní výši dotace.
Výsledky studie pak budou podkladem pro vlastníky k další diskuzi a rozhodování.

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Hejdánek*