

Zápis ze schůzky pracovní skupiny k záměru zateplení fasády domu SVJ Renoirova 620

Účastníci: pánové *Hlaváček, Horák, Hroník, Polanecký, Štuller*

Datum: 1. června 2023

Čas: 18:30 – 19:30

Místo: u Horáků

1. Účastníci schůzky se shodli na tom, že než pracovní skupina začne poptávat dodávku projektové dokumentace, je potřeba ještě jednou a podrobně informovat všechny vlastníky o navrhovaných investicích, o jejich různých variantách a jednotlivých možnostech financování.

2. K tomu by měl vést tento postup:

- a) zajistit **nezávislý kvalifikovaný návrh různých variant zateplení**
- b) prověřit **další možnosti technických řešení vedoucích k úspoře tepla**
- c) zajistit **přesnější odhad ekonomického přínosu zateplení i dalších technických řešení**
- d) zjistit **přesné informace od bank o pravidlech úvěrů poskytovaných SVJ**
- e) zjistit, jaká jsou **pravidla pro kombinované financování, kdy by část vlastníků splatila svůj podíl na investici předem a část by splácela úvěr.**
- f) zjistit **jakým způsobem je takovéto „kombinované“ řešení možné právně ošetřit.**
- g) zjistit **informace z domů stejného nebo obdobného typu, kterých už bylo na sídlišti několik zatepleno:**
 - **Jaké jsou zkušenosti se skutečnou úsporou na vytápění ?**
 - **Jaké další výhody nebo problémy zateplení přineslo?**
- h) dle výše získaných informací **projednat s vlastníky jejich názor na nabízené možnosti.**

Vhodnou formou je jeví **informativní schůze s následnou anketou**, ve které by se každý vlastník vyjádřil, co preferuje, k jaké hranici je ochoten zajít ve výši podílu na úvěru, který by připadl na jeho byt a případně kolik by byl ochoten zaplatit předem.
- i) **na základě výsledků diskuzí mezi vlastníky a ankety připravit návrh plánu investic k projednání a k eventuálnímu schválení na následném shromáždění vlastníků.**
- j) **Bude-li takovýto plán schválen, zahájit výběr dodavatele projektové dokumentace.**
- k) **Výsledek výběru předložit dalšímu shromáždění k posouzení a k eventuálnímu schválení.**

Zapsal Vl. Horák.

(Finální verze zápisu po zapracování připomínek účastníků schůzky)