

## Zápis ze schůzky pracovní skupiny 18. 9. 2023

Účastníci: Hlaváček, Horák, Polanecký, Štuller; omluven Hroník

Čas: 18:00 – 19:00

Místo: kolem domu a u Horáků

J. Štuller informoval přítomné, že oslovil s poptávkou 22 firem, z toho 16 přišlo na prohlídku a 10 pak odpovědělo.

Z jednání s potenciálními dodavateli vyplynulo:

- na celkové náklady má vliv rozsah realizace a provedení detailů (lodžie, střecha, sokl, strop suterénu, hromosvod, lešení, větrací otvory ve spížích)
- mohou se vyskytnout problémy (zmenší se přístup světla do oken, obtížná stavba lešení do svahu, řešení ochrany staveniště, převis poptávky po dodavatelích projektové dokumentace)
- výše dotace závisí na vypočítaném procentu úspory. Větší dotace lze tedy dosáhnout větším rozsahem provedených úprav směřujícím k úspoře tepla, to znamená většími vynaloženými náklady.
- pro získání dotace je nutný výpočet předpokládané úspory, což v podstatě znamená projektovou dokumentaci. Vypočítané hodnoty postačí k získání nároku na dotaci, ale nezaručují výši reálných úspor.

Shodli jsme se na tom, že před uzavřením smlouvy na projektovou dokumentaci je nutno nechat si vypracovat studii, jejímž výstupem bude návrh rozsahu úprav, předpokládané náklady, dotace a úspory. Studii by měla vypracovat firma, která bude schopna dle výsledků studie následně dodat i projektovou dokumentaci. Cena takové studie je odhadována na 20 tisíc Kč.

Zvažujeme variantu zateplení jen severní a jižní stěny domu. Jednalo by se o kompromisní řešení, které vzhledem k malé ploše oken je konstrukčně jednodušší, tudíž levnější a zároveň přináší největší měrnou úsporu přepočtenou na metr čtvereční fasády. Tuto variantu bychom zvládli financovat bez použití úvěru.

V závěru schůzky jsme projednali otázky nesouvisející přímo se zateplováním. Jde o podobu vstupních dveří v souvislosti instalací plošiny a vysazení stromů náhradou za pokácené borovice. Shodli jsme se, že bude vhodné k tomu svolat shromáždění vlastníků, které o těchto věcech rozhodne. Na tomto shromáždění zároveň budou prezentovány výsledky jednání pracovní skupiny.

*Zapsal Vl. Horák.*