

# Informace o neformální schůzce k úsporám tepla

Schůzka proběhla ve středu 13. 11. 2024 v sušárně.

Tématem schůzky byl Návrh energetických opatření, který byl vypracován v rámci bezplatného poradenství financovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Zúčastnilo se 9 lidí, což je bohužel málo. Někteří se omluvili, někteří dali najevo, že jsou rozhodnuti a další informace nepotřebují.

Výsledky energetické studie a jak s nimi naložit prezentoval  
Ing. Václav Kostka (VCube Solutions s.r.o.)

Nejprve je potřeba v první etapě schválit a provést přípravu, ta obsahuje následující

- projektová dokumentace včetně prováděcího projektu
- různé posudky, např. hasiči
- energetické posouzení a optimalizace dotace,
- stavební povolení
- slepý výkaz výměr jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele
- zajištění financování

Po dokončení přípravy následuje výběr dodavatele, schválení ceny a financování

S přípravou nám nabízí pomoc, odhaduje že celkové náklady na přípravu včetně projektové dokumentace a inženýringu by neměly přesáhnout 400 000 Kč.

- nízkopříjmové domácnosti (důchodci, některé rodiny s dětmi) mohou získat dotaci až 150 000 Kč. Sníží se jim o to příspěvek do Dlouhodobé Zálohy. Pro přidělení dotace je rozhodující, jestli vlastnili byt v době, kdy se o dotace schvaluje. Pokud se později jejich vlastnictví jejich bytu změní, nemusí dotaci vracet, snížený příspěvek do DZ přechází na nového vlastníka
- k základní rekonstrukci (zateplení fasády) se mohou přidat jednotliví vlastníci s výměnou oken nebo lodžiových stěn a SVJ na to získá dotaci z NZÚ. Náklady na tyto individuální rekonstrukce se jim promítnou do příspěvku do DZ snížené o poměrnou část dotace.
- opatření k zastínění (rolety, žaluzie) ani zasklení lodžii nemají vliv na výši dotace. Tato opatření podobně jako nátěry znamenají jen velmi malou úsporu tepla oproti izolaci fasády.
- p. Kostka měl připraven výpočet, o kolik asi bude muset být zvýšen příspěvek do DZ, ve kterém se projeví splácení úvěru. Vychází mu to přibližně na zvýšení ze současných 20 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc asi na 24 Kč / m<sup>2</sup> a měsíc. Příjemcům dotace pro nízkopříjmové by se nemuselo zvyšovat vůbec. Navíc proti tomu jde snížení nákladů za vytápění možná o 8 Kč / m<sup>2</sup> a měsíc.
- do budoucna nelze očekávat pokles ceny plynu a tepla z něj vyrobeného, pravděpodobný je nárůst cen a možný je i velký nárůst cen
- někdy kolem roku 2030 bude po bytových domech vyžadována nižší energetická náročnost. (Evropská směrnice byla schválena). Jak se to projeví, nikdo neví, ale dá se předpokládat, že místo dotací nastoupí nějaké sankce
- obálka domu začíná vykazovat vady - objevuje se zatékání, olupování barvy, zatím v malé míře, ale do budoucna nutno počítat s generální opravou fasády. Přitom náklady na takovou opravu nepřinesou žádnou úsporu.
- doporučuje nám provést rekonstrukci v co největším rozsahu včetně stěn lodžii, zdůvodňuje to i rizikem vzniku tepelných mostů v místech přechodů mezi zateplenou a nezateplenou částí s následkem vlhkých koutů, což může vést ke vzniku plísní. Tohle je podle mne sporný bod, protože by to znamenalo komplikované řešení kolem zábradlí a demontáž všech zasklení na lodžiích. Znamenalo by to navýšení nákladů o instalaci nového zasklení, které by se integrovalo do nové fasády.
- zásadně nedoporučuje zateplovat jen severní a jižní stěnu
- nedoporučuje používat polystyrén, jen minerální vatu