

# **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620**

Datum konání: **18. 12. 2024**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:30 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1798 / 2334 vlastnických podílů, což odpovídá 77%. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně: Macalíková, Čechová, Horák, Hrčková, Barták, Vamberská, Růžička, Bartík, Hasanová, Kastlová, Kotrčová, Tichá a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Hana a Radek Hlaváčkoví (zplnomocněn Jiří Hlaváček), Aleš Jeleček a Jana Ducháčková (zplnomocněn Leoš Jeleček), Petr Klofáč a Kateřina Špírková (zplnomocněna pí.Klofáčová), Dušek (zplnomocněn p.Barták), Stenglová (zplnomocněna pí.Růžičková), Schillerová, Hronek, Hejdánková, Kříž, Bubeník, Šternová (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Program jednání:

- Schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatele
- Schválení záloh na správu domu a služby v roce 2025 včetně odměn výboru
- Schválení výměny bytových vodoměrů
- Informace o průběhu příprav k zateplení domu

1. Shromáždění schválilo program jednání, zapisovatele tohoto jednání p.Horáka, ověřovatele paní Kastlovou.

*Pro: 100 % hlasujících vlastnických podílů (dále jen „hlasů“), usnesení přijato*

2. Celkový předpis záloh na správu domu a služby na rok 2025 byl shromážděním schválen dle předloženého rozpisu ve výši 2 313 308 Kč. Z toho odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2025 byly schváleny ve výši 23 544 Kč.

*Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato*

3. Shromáždění schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na výměnu bytových vodoměrů firmou INMES za nabídnutou cenu 82 900 Kč.

*Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato*

4. Na téma zateplení domu proběhla dlouhá diskuze, v rámci které byly vyjádřeny různé, často protichůdné, názory. Někteří přítomní vyjádřili pochybnosti o nutnosti zateplování realizovat, někteří naopak zdůrazňovali nutnost tohoto kroku co nejdříve. Z diskuze rovněž vyplynula nutnost řešit v případném procesu schvalování i různé varianty zateplení (zda by se mělo týkat i lodžii) a možnost zachování stávajícího zábradlí a zasklení na lodžích. Shromáždění vzalo na vědomí informaci o studii k energetickým opatřením. Shromáždění schvaluje návrh na svolání jarního shromáždění vlastníků k rozhodnutí o zateplování.

*Pro: 91 % hlasů (dva účastníci odešli), usnesení přijato*

Zapsal: *Horák*

Ověřila: *Kastlová*