



Cenová nabídka společnosti Profirevit s.r.o. pro

„Společenství vlastníků jednotek Renoirova 620“:



KRYCÍ LIST NABÍDKY

PROFIREVIT s.r.o.

Se sídlem: Kladno, Ivana Olbrachta 2591, PSČ 272 01
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169403
Zastoupený Pavlem Štikou, jednatelem společnosti
IČ: 247 29 019, DIČ: CZ247 29 019
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Kladno
č.ú. 5584512001 / 5500

1. Nabídková smluvní cena bodu 1 dle této nabídky:

79.900 Kč bez DPH ve výši 21%, tj. 96.679 Kč vč. DPH.

Součet nabídky v bodech 1 až 11 je 254.901Kč plus DPH ve výši 21%, tzn. **308.430,21 Kč vč. DPH.**

V ceně jsou 3 paré projektové dokumentace v tištěné podobě + 1x na digitálním nosiči flash ve formátu pdf. a výkaz ve formátu xls.

2. Termín realizace zakázky:

Termín zpracování bodu 1, 3, 4 a 5 - do 70 pracovních dnů od podpisu smlouvy, dodání podkladů (stávající dokumentace objektu (avízované části) a přehled provedených oprav), odsouhlasení výsledků studie NZÚ a studie denního osvětlení objednatelem a zahájení prací.

Termín zpracování bodu 2 – do 45 pracovních dní od podpisu smlouvy, dodání podkladů (stávající projektová dokumentace předmětného domu, přehled provedených oprav) a zahájení prací. Termín zahájení prací bude upřesněn před podpisem smlouvy dle aktuálních kapacit zhotovitele. Nyní v době zpracování této nabídky je možné nabídnout termín zahájení prací **od 15.06.2026.**

3. Provedení díla – bez záloh !!!

4. Reference – samostatná příloha nabídky

5. Limit pojistného plnění:

Pojištění u Kooperativa pojišťovny a.s.

a) Obecná zodpovědnost - limit plnění 5.000.000 Kč

b) Pojištění profesní zodpovědnosti – projekční činnost
limit plnění 5.000.000 Kč v ČR i zemí EU

Složení autorského týmu – vlastní zaměstnanci:

Ing. Radek Novák, Ing. Petr Novák, Martin Suchý, Pavel Štika, Roman Šilar.

Subdodavatel: Robert Šafránek – STOPTERM s.r.o. – energetické dokumenty

1. Projektová dokumentace pro revitalizaci svislého obvodového pláště vč. zateplení, zateplení střešního pláště, generální opravu a zateplení lodžii vč. výměny klempířských a zámečnických prvků, náhradu otvorových výplní za tepelně a technicky dokonalejší, zateplení stropu technického podlaží, a to v rozsahu pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021Sb., §158, odst. 1), rozšířenou o výkaz výměr, položkový rozpočet, schéma izolací a základní stavební detaily:

1.1. Stavebně-technický průzkum a návrh opatření, jakož to podklad pro vypracování projektové dokumentace

1.2. Zařízení staveniště

1.3. TEXTOVÁ ČÁST

• **Průvodní zpráva**

popisuje základní charakteristiky objektu a vazeb na okolní prostředí, doklady o splnění všech požadavků platné legislativy a platných norem

• **Souhrnná a technická zpráva**

popisují technické charakteristiky budovy, zhodnocují stávající stav konstrukcí včetně fotodokumentace - nosná konstrukce, obvodový plášť, střecha, instalace, vnitřní konstrukce, popis návrhu revitalizačních opatření včetně doporučení materiálové specifikace a návrh skladeb jednotlivých konstrukcí

1.4. Požárně bezpečnostní řešení

popisuje a vyhodnocuje navržené úpravy s ohledem na předpisy v oblasti požární ochrany budov

1.5. Investorská cenová kalkulace + výkaz výměr

cenový návrh navržených revitalizačních kroků pro možnost orientace investora v cenách případných dodavatelů, kteří zpracovávají své nabídky

1.6. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|--|--------------|
| • Situace se zaznamenáním širších vztahů | 1:1000 |
| • Zjednodušené půdorysy stávajícího stavu | 1:100 |
| • Řez budovou - stávající stav | 1:100 |
| • Pohledy na fasádu ve stávajícím stavu | 1:100 |
| • Půdorysy se zakreslením navrhovaných stavebních úprav | 1:100 |
| • Svislý řez se zakreslením navržených stavebních úprav | 1:100 |
| • Pohledy na budovu po provedení úprav včetně popisu povrchových úprav | 1:100 |
| • Pohledy na budovu (tzv. Schéma izolace) - jedná se o detailní zakreslení navržených tlouštěk a materiálové specifikace izolantu pro jednotlivé části fasád | 1:100 |
| • Návrh barevného řešení fasád dle požadavků investora a případně i požadavků příslušného stavebního úřadu, pokud má pro danou lokalitu zpracovánu urbanistickou studii | (3 varianty) |
| • Detaily (jsou zde řešeny zásadní detaily vyskytující se při řešení projektové dokumentace. Množství potřebných detailů je vždy individuální, z praxe lze konstatovat, že pro projekty obdobného charakteru je součástí PD cca 5-10 detailů). Rozsah vychází vždy ze skutečné potřeby provedení detailu. | 1:5 |

Cena bez DPH ve výši 21%: 79.900 Kč

Cena vč. DPH ve výši 21%: 96.679 Kč

Cena neobsahuje zaměřování hlavních konstrukcí a vnitřních dispozic domu.

Dotace na vypracování projektové dokumentace je v programu Nová zelená úsporám **ve výši 50.000Kč.**

- 2. Studie pro NZÚ (Novou zelenou úsporám 2023 - 2028)** s popisem požadovaného rozsahu revitalizace s ohledem na požadavky SFŽP, porovnání s požadavky se stávající platnou legislativou (vyhláška č. 222/2024Sb.) a vypočtení výše možné dotace pro objektivní rozhodnutí klienta stran dalších kroků revitalizace. Dle výsledků studie bude dopracována projektová dokumentace.

<u>Cena bez DPH ve výši 21%:</u>	25.000 Kč
Cena vč. DPH ve výši 21%:	30.250 Kč

3. Ornitologický posudek

<u>Cena bez DPH ve výši 21%:</u>	9.900 Kč
Cena vč. DPH ve výši 21%:	11.979 Kč

4. Studie nového izolovaného hromosvodu vč. výpočtu možných rizik:

<u>Cena bez DPH ve výši 21%:</u>	9.900 Kč
Cena vč. DPH ve výši 21%:	11.979 Kč

5. Zajištění Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) nový stav:

Vypracování „průkazu energetické náročnosti budovy“ podle zákona **406/2000 Sb.** o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a **vyhlášky č. 222/2024Sb.**

<u>Cena bez DPH ve výši 21%:</u>	25.000 Kč
Cena vč. DPH ve výši 21%:	30.250 Kč

6. Obstarání a kompletace dokumentů potřebných k přípravě žádosti o stavební povolení:

- Zpracování žádostí o stanoviska dotčených orgánů a jejich podání
- Zpracování žádosti o Stavební povolení a spolu s vyjádřeními dotčených orgánů její podání na Stavební odbor

<u>Cena bez DPH ve výši 21%:</u>	19.900 Kč (bez správního poplatku)
Cena vč. DPH ve výši 21%:	24.079 Kč (bez správního poplatku)

7. Výběrové řízení na generálního dodavatele revitalizace (stavební část):

- Ve spolupráci s objednatelem zpracování zadání výběrového řízení a seznamu firem k oslovení
- Na adrese objednatele otevírání obálek s nabídkami jednotlivých dodavatelů
- Položkové vyhodnocení výběrového řízení s doporučením výherní firmy

Cena bez DPH ve výši 21%: **5.500 Kč**

Cena vč. DPH ve výši 21%: 6.655 Kč

8. Výběrové řízení na nejvýhodnější úvěrující banku + zajištění úvěru:

- Ve spolupráci s objednatelem zpracování zadání výběrového řízení
- Na adrese objednatele prezentace nabídek bank a stavebních spořitelen a jejich porovnání
- U Vybrané banky či stavební spořitelny zajištění úvěrové smlouvy a její podpis

Cena bez DPH ve výši 21%: **1 Kč**

Cena vč. DPH ve výši 21%: 1,21 Kč

9. Zpracování Energetického hodnocení pro účely podání žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám:

- Zpracování Energetického hodnocení dle metodiky fondu

Cena bez DPH ve výši 21%: **30.000 Kč**

Cena vč. DPH ve výši 21%: 36.300 Kč

10. Zpracování a podání žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám:

- Zpracování žádosti vč. požadovaných příloh „před nebo v průběhu realizace podporovaných opatření“

Cena bez DPH ve výši 21%: **29.900 Kč**

Cena vč. DPH ve výši 21%: 36.179 Kč

11. Doložení ukončení realizace a vyúčtování stavby v rámci programu Nová zelená úsporám:

- Zpracování a nahrání dokladů pro dokončení realizace do systému AIS u SFŽP

Cena bez DPH ve výši 21%: **19.900 Kč**

Cena vč. DPH ve výši 21%: 24.079 Kč

12. Výkon technického dozoru stavebníka (TDS):

Požadovaný rozsah bude:

1. Technický dozor bude vždy před započítím a dokončením jednotlivých etap stavebních prací, které budou evidovány ve výkazu stavebního dozoru.
2. Technický dozor bude vždy vykonáván osobou způsobilou a odborně vzdělanou v oblasti pozemních staveb.
3. Technický dozor bude sledovat provádění výstavby podle Smlouvy o dílo na dodavatele stavby, projektové dokumentace, stavebního povolení a časového plánu stavby.
4. Účast na kontrolním dni (1 den v týdnu stanovený po dohodě mezi mandantem, stavební firmou a mandatářem) v rozsahu max. 4 hodin /1 den v týdnu.
5. Technický dozor bude veškeré etapy a činnosti potvrzovat svým podpisem ve stavebním deníku dodavatelské stavební firmy.
6. Technický dozor má právo pozastavit stavbu jménem klienta (investora) do odstranění zjištěných vad a nedodělků, bude-li zjištěno porušení technologického postupu některé ze stavebních prací nebo při porušení bezpečnosti práce.
7. Činnost dodavatele končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků dodavatelem od stavební firmy o čemž bude mít dodavatel zápis předávacího protokolu.
8. Technický dozor bude kontrolovat a přebírat veškeré konstrukce před zakrytím.
9. Technický dozor bude provádět kontrolu faktur dle odvedené práce před jejich proplacením.
10. Technický dozor vypracuje závěrečnou zprávu technického dozoru pro Státní fond životního prostředí ČR při dotačním programu Nová zelená úsporám vč. předání fotodokumentace z průběhu stavby.

Cena bez DPH ve výši 21%: 29.900 Kč / 1 měsíc výkonu vč. veškerého cestovného

Cena vč. DPH ve výši 21%: 36.179 Kč / 1 měsíc výkonu vč. cestovného

(autorizovaný TDS je mj. nutný pro získání dotace z programu NZÚ)

13. Plán BOZP + výkon dozoru BOZP – možno řešit napřímo Ing. Bezděkou (není plátce DPH)

V Kladně dne 07.11.2025

Cenová nabídka je platná dva měsíce od jejího zpracování.

Termín zpracování bodu 1, 3, 4 a 5 - do 70 pracovních dnů od podpisu smlouvy, dodání podkladů (stávající dokumentace objektu a přehled provedených oprav), odsouhlasení výsledků studie NZÚ a studie osvětlení objednatelem a zahájení prací.

Termín zpracování bodu 2 – do 45 pracovních dnů od podpisu smlouvy, dodání podkladů (stávající projektová dokumentace předmětného domu, přehled provedených oprav) a zahájení prací. Termín zahájení prací bude upřesněn před podpisem smlouvy dle aktuálních kapacit zhotovitele. Nyní v době zpracování této nabídky je možné nabídnout termín zahájení prací **od 15.06.2026**.

Pavel Štika, obchodní ředitel