

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Renoirova 620

Datum konání: **16. 12. 2025**

Místo a doba jednání: suterén domu čp. 620 od 20:00 do 21:15 hod.

Na shromáždění bylo přítomno 1996 vlastnických podílů, což odpovídá 85,5%.
Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Za jednotlivé byty hlasovali tito vlastníci osobně: Dušková, Macalíková, Čechová, Horák, Hrková, Stüllerová, Barták, Vamberská, Růžicka, Hroník, Kastlová, Bartík, Kříž, Bubeník, Kotrčová, Šternová, Polanecká, Tichá

a prostřednictvím zplnomocněného zástupce: Hana a Radek Hlaváčkoví (zplnomocněn Jiří Hlaváček), Jindra, Tereza a Linda Stöckelovy, Aleš Jeleček a Jana Ducháčková, Petr Klofáč a Kateřina Špírková, Stenglová, Hronek, Vinš, Hasanová (zplnomocněn p.Horák), SBD Pokrok (zplnomocněna pí.Jindrová).

Program jednání:

- Schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatele
- Nabídka firmy Profirevit na přípravu revitalizace domu
- Zálohy na správu domu a služby v roce 2026 včetně odměn výboru

1. Shromáždění schválilo program jednání, zapisovatele tohoto jednání p.Horáka, ověřovatele pana Hroníka.

Pro: 100 % hlasujících vlastnických podílů (dále jen „hlasů“), usnesení přijato

2. Shromáždění schvaluje přijmout nabídku firmy Profirevit a uzavřít smlouvu o dílo na přípravu revitalizace domu za nabídnutou cenu 308 430 Kč.

Pro: 89,7% hlasů, tj. 76,7% všech vlastnických podílů, usnesení přijato

3. Celkový předpis záloh na správu domu a služby na rok 2026 byl shromážděním schválen dle předloženého rozpisu ve výši 2 526 587 Kč.

Z toho odměny členům výboru včetně daně a zdravotního pojištění na rok 2026 byly schváleny ve výši 23 544 Kč.

Pro: 100 % hlasů, usnesení přijato

V závěru shromáždění jsme probírali tato různá témata:

- kouření v kuchyni nebo na WC ve sloupci nad bytem č.7 v posledních týdnech obtěžuje sousedy zápachem z digestoře
- odhazování nedopalků (i hořících) a zátek od lahví na lodžie a trávník ve sloupci nad bytem č. 4 dlouhodobě znečišťuje trávník a ohrožuje požární bezpečnost
- při větších deštích dochází k zatékání v bytě č.1 a nad ním a nad lodžii bytu č.30
- dotaz, kdy se budou provádět schválené úpravy vchodu: poptáváme dodavatele, podlaha v letních měsících, kdy je nejmenší provoz
- upozornění na rozrytý trávník – pravděpodobně od černé zvěře
- po obdržení výsledků studie k zateplování fasády by mělo být shromáždění vlastníků uspořádáno co nejdříve

Zapsal: *Horák*

Ověřil: *Hroník*